

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 6-10-2005

Αριθμ. Πρωτ. 2450

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ : Εμ. Κουδουμάς

ΠΡΟΣ : Αφοί Αμπατσιδη Ε.Π.Ε.

Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Την από 12-4-2005 αίτηση των Αφοί Αμπατσιδη Ε.Π.Ε. στην Υπηρεσία μας.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
2. Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
3. Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
4. Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων .
5. "Τις διατάξεις του Ν.3208/03 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις ".
6. Την αριθμ. 99076/2168/28.6.05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ. "Εφαρμογή της 202/05 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ. "
7. Την από 12-4-2005 αίτηση των Αφοί Αμπατσιδη Α.Ε. και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του μηχανικού **κ. Γουναλάκη Γεωργίου.**
8. Την με αριθμ. Δ.Υ./ 21.7.05 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **64.221,48 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "17^ο km Αγ. Νικολάου-Σητείας" περιφέρειας Δ.Δ. Καλού Χωριού του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από χωρίς ημερομηνία, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Γουναλάκη Γεωργίου προσδιορίζεται με τα στοιχεία :
177,185,194,203,212,222,229,238,304,307,478,484,495,500,505,510,515,530,586,589,592,595,598,601,604,607,610,614,617,620,795,798,801,804,808,817,827,877,880,910,914,917,994,1000,1006,1012,1124,ψ101,ψ104,ψ107,ψ110,ψ113,ψ117,ψ121,ψ124,ψ127,ψ130,ψ133,177 ως
ακολουθώς :

A) Τμήμα της έκτασης, εμβαδού 34.023,00 τ.μ. με στοιχεία :
**Ο',Ξ,Ν',Μ',Λ',Κ',Ι',Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',500,496,495,490,476,478,480,482,484,240,238,232,
229,228,225,222,219,212,209,203,200,197,180,303,304,306,307,1125,1128,989,
1010,1006,1000,998,996,994,917,Ο'** ως γεωργική έκταση της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν
998/79.

B) Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 30.198,48 τ.μ. με στοιχεία
**Ο',Δ,Ε,914,916,881,880,...,528,515,514,512,510,502,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ'
,Ο'** , ως δασική έκταση της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Η έκταση βρίσκεται στο 17^ο km της επαρχιακής οδού Αγίου
Νικολάου-Σητείας και έχει όρια :

Βόρεια: Θάλασσα

Νότια: Παλαιά Εθνική οδός Αγ. Νικολάου – Σητείας - Ελαιώνας

Ανατολικά : Εγκαταστάσεις κάμπινγκ

Δυτικά: Δασική έκταση

Οι γειτονικές εκτάσεις είναι δασικές και γεωργικές.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίσεις που κυμαίνονται από
0 έως 100% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα παντοία. Σε τμήμα της έκτασης, υπάρχει ανενεργό
λατομείο απόληψης αδρανών υλικών.

Η έκταση σήμερα δεν εκμεταλλεύεται με κανένα τρόπο.

Στο τμήμα της έκτασης που χαρακτηρίζουμε ως δασική, φύτεται δασική βλάστηση (άρκευθος,
σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό 40% καθώς και φρυγανώδης (θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό
20%.

Στο υπόλοιπο τμήμα της έκτασης που χαρακτηρίζουμε ως γεωργική έκταση, η υπάρχουσα δασική
βλάστηση των παραπάνω ειδών, δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις αεροφωτογραφίες ετών λήψεως 1945 και 1968, καλλιεργημένο γεωργικά εμφανίζεται το
τμήμα των 34.023,00 τ.μ. όπως περιγράφεται παραπάνω. Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης,
εμφανίζεται ακαλλιέργητο, με δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία:
**177,185,194,203,212,222,229,238,304,307,478,484,495,500,505,510,515,530,586,589,592,595,5
98,601,604,607,610,614,617,620,795,798,801,804,808,817,827,877,880,910,914,917,994,1000,1
006,1012,1124,ψ101,ψ104,ψ107,ψ110,ψ113,ψ117,ψ121,ψ124,ψ127,ψ130,ψ133,177**
τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί της αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας
Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.
998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.. Δεν προέρχεται από
παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας . Δεν έχει
γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της
μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του
Ν.1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική
καλλιέργειά της

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν 998/79, κατά της πράξεως αυτής
επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε
φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν
συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής
Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν τίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και
δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγ. Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την
ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την
αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο δασοφύλακας Ζαχαράκης Απόστολος, παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη στον
ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευθεί, με μέρμινα του ενδιαφερομένου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μία ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:
Ζαχαράκη Απόστολο

