



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Παπαγεωργόπουλο Χρήστο - Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 25-5-2006 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 12-01-2006 αντιρρήσεων των Μαρνέλλου Αντωνίου-Σοφίας-Αικατερίνης, κατοίκων Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.80/20-1-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον Δικηγόρο Βεργετάκη Γεώργιο, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

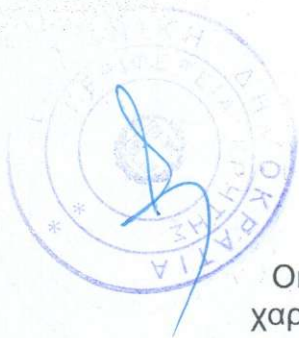
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Φιλιππάκης Ματθαίος ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του δικηγόρου των ενδιαφερομένων την 25-5-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 25-5-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 25-5-2006 .

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 80/20-1-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 80/20-1-2003 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 24-7-2002 αίτηση των Μαρνέλλου Αντωνίου-Σοφίας-Αικατερίνης και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ.Μαρνέλλο Αντώνιο την 17-11-2005.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 25-11-2005 και «ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ» Αθηνών την 29-11-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 6-2-2003 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 12-1-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 80/20-1-2003 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,.....Λ,Μ,Α συνολικού εμβαδού **4.809,04τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Κουτουλάκη Γεωργίου, βρίσκεται στη θέση «Λακάκι -Πύργου» περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς, του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην παρ. 2β και 2γ του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

Η έκταση έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες. Καλύπτεται από τα δασική βλάστηση με κέδρο, πουρνάρι, σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του εδάφους πάνω από 80%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δασικές - γεωργικές εκτάσεις.

Η συνολική έκταση των **4.809,04τ.μ.** :

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας..

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση, όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.



Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.80/20-1-2003 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **Ι', Η', Η, Θ, Ι, Ι'** εμβαδού **435,81τ.μ.**, έχουν έδαφος βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Δεν υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας, ενώ καλύπτεται από δασική βλάστηση με κέδρο, πουρνάρι, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **Α, Β, Γ, Ζ, Η', Ι', Κ, Λ, Μ, Α** εμβαδού **4.373,23τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες, φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση με πουρνάρι, κέδρο, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 25%.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές- δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **Ι', Η', Η, Θ, Ι, Ι'** εμβαδού **435,81τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Κουτουλάκη Γεωργίου, που βρίσκεται στη θέση «Λακκάκι-Πύργου» Δ.Δ. Κριτσάς περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, είναι ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Επίσης καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι το τμήμα με στοιχεία **Α, Β, Γ, Ζ, Η', Ι', Κ, Λ, Μ, Α** εμβαδού **4.373,23τ.μ.** είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής ολόκληρη η έκταση φέρει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Μαρνέλλος Αντώνιος-Σοφία-Αικατερίνη, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με στοιχεία **Γ', Η', Η,Θ,Ι,Ι'** εμβαδού **435,81τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Κουτουλάκη Γεωργίου, που βρίσκεται στη θέση «Λακκάκι-Πύργου» Δ.Δ. Κριτσάς περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα με στοιχεία **Α,Β,Γ,.....Ζ,Η', Ι', Κ,Λ,Μ,Α** εμβαδού **4.373,23τ.μ.** ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.80/20-1-2003 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 25-5-2006.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παπαγεωργόπουλος Χρήστος

Μπουτσάκη Ευθυμία

