



**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ  
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Σελίδα 1 της 53/2007 Απόφασης

Αριθμός Απόφασης 53/2007

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία– Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 16-03-2007 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 08-12-2005 αντιρρήσεων των: Σταυρακάκη Γεωργίου – Εμμανουήλ - Ελένης, κατά της υπ' αριθμ.3220/30-09-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον μηχανικό Βασιλείαδη Ελευθέριο, ο οποίος ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 16-03-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 16-03-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-03-2007.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .





Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι, επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3220/30-09-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη, περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3220/30-09-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την 26-08-2005 αίτηση των Σταυρακάκη Γεωργίου-Εμμανουήλ-Ελένης. Επιδόθηκε στον κ. Βασιλειάδη Ελευθέριο την 18-10-2005 και δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 21-10-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας στις 28-10-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 08-12-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3220/30-09-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **A, B, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α** εμβαδού **3.804,39τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθέριου και βρίσκεται στη θέση **«Μπόντα»** περιφέρειας Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ.6β άρθρου 3 Ν.998/79 και της παρ. 7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003. Έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Η έκταση δέν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας, ενώ καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με αστοιβίδα, θυμάρι, αγκαραθιά, αχινόποδι σε ποσοστό 70%. Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945, 1968 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από όμοιας μορφής εκτάσεις.





Η συνολική έκταση των **3.804,39τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.  
B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79).  
Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.  
Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3220/30-09-2005 πράξης μας, επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται με φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα, θυμάρι, αγκαραθιά και αχινοπόδι σε ποσοστό 70%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε όμοιας μορφής εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή ομόφωνα καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:





Η επίδικη έκταση, που ορίζεται με τα στοιχεία **A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α** εμβαδού **3.804,39τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθέριου και βρίσκεται στη θέση **«Μπόντα»** περιφέρειας Δήμου Σητείας, είναι **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ** της παρ.6β άρθρου 3 Ν.998/79.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1.Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Σταυρακάκης Γεώργιος- Εμμανουήλ- Ελένη, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2.Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση, που ορίζεται με τα στοιχεία **A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α** εμβαδού **3.804,39τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθέριου και βρίσκεται στη θέση **«Μπόντα»** περιφέρειας Δήμου Σητείας, **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ** της παρ.6β άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.3220/30-09-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-03-2007.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία



Μπουτσάκη Ευθυμία  
Δασόνομος