



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.

3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 13-11-2008 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 07-02-2007 αντιρρήσεων της Παγκάλου Μαρίας κατοίκου Ηρακλείου, κατά της υπ' αριθμ. 211-24-01-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της διαδίκου την 30-10-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 30-10-2008 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-11-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 211-24-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 211-24-01-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 27-09-2006 αίτηση της Παγκάλου Μαρίας και επιδόθηκε στην Πρινωτάκη Ελένη με αποδεικτικό επίδοσης την 29-01-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 08-02-2007 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 08-02-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 12-02-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 07-02-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 211-24-01-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 8.521,41τ.μ που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,1 και 5,6,7,8,9,5 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, κατά θέσεις βραχώδες και γαιώδες, με κλίση που κυμαίνεται από 10 έως 80% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Η έκταση χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου-Λακωνίων. Το τμήμα που βρίσκεται πάνω από το δρόμο είναι διαμορφωμένο σε μικρές βαθμίδες από ξηρολιθιά και φέρει μη βιώσιμες χαρουπιές. Το τμήμα κάτω από το δρόμο φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας κυρίως στο Βόρειο και στο μεσαίο τμήμα του με ελιές και χαρουπιές. Συνολικά η έκταση καλύπτεται με δασική βλάστηση από πουρνάρι, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό 50% καθώς και με φρύγανα από λαδανιά σε ποσοστό 20%.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις»



Η συνολική έκταση των 8.521,41τ.μ. :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 211-24-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 8.521,41τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,1 και 5,6,7,8,9,5 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.083,59τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 4,3,3',4' έχει έδαφος ημιβραχώδες και κατά θέσεις γαιώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και εντός αυτής υπάρχουν διάσπαρτες χαρουπιές και ελιές μεγάλης ηλικίας. Καλύπτεται από δασική βλάστηση πουρνάρι, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό όμως που δεν υπερβαίνει το 25%.



Η υπόλοιπη έκταση συνολικού εμβαδού 7.437,82τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 5,6,7,8,9,5 και 3',4',1,2,3' έχει έδαφος ημιβραχώδες, κατά θέσεις βραχώδες και γαιώδες, με κλίσεις μέτριες έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Σήμερα η έκταση καλύπτεται με δασική βλάστηση από πουρνάρι, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό 50% καθώς και με φρύγανα από λαδανιά σε ποσοστό 20%. Εμφανίζει διάσπαρτα στοιχεία παλιάς καλλιέργειας και ελάχιστες ελιές και χαρουπιές βιώσιμες και μη. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 1.083,59τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 4,3,3',4' στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι τα τμήματα συνολικού εμβαδού 5.852,154τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 6',7,8,9,6' και 3',4',1,2,3' στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 1.585,666τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 5,6,6',9',9,5 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το επίδικο τμήμα με στοιχεία 5,6,6',9',9,5 φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης, διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα** :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Παγκάλου Μαρία νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 1.083,59τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 4,3,3',4' στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου ως γεωργική έκταση παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.



Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα συνολικού εμβαδού 5.852,154τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 6',7,8,9,6' και 3',4',1,2,3' στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα εμβαδού 1.585,666τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 5,6,6',9',9,5 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Σφουγγομάλλι» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 211-24-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-11-2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΚΑΠΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Γιάννουχου Παναγιώτα

Δασοφύλακας