



Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ Σελίδα 1 της 75/2007 Απόφασης
Αριθμός Απόφασης 75/2007

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο- Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-04-2007 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 10-03-2006 αντιρρήσεων των: Πεδιαδίτη Νικολάου και Χυντάκη Νικολάου, κατοίκων Νεάπολης, κατά της υπ' αριθμ.4275πε/27-01-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική.

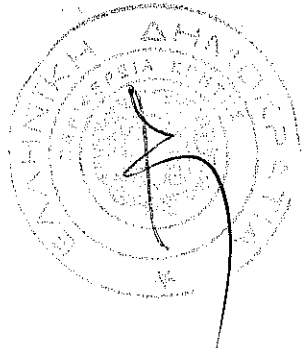
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του δικηγόρου του διαδίκου την 27-04-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-04-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής.....»



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4275πε/27-01-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

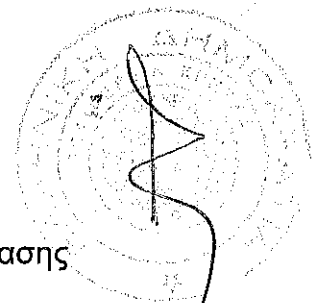
Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4275πε/27-01-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 06-10-2005 αίτηση των Πεδιαδίτη Νικολάου και Χυντάκη Νικολάου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Πεδιαδίτη Μιχαήλ την 07-02-2006. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «Ανατολή» Αγίου Νικολάου στις 10-02-2006 και «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ» Αθηνών στις 10-02-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεάπολης την 02-02-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 10-03-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4275πε/27-01-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **27,28,...50,51,1',Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',27** εμβαδού **28.150,93τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του υπομηχανικού Μαστοράκη Ιωάννη, βρίσκεται στη θέση «Ζάκκου Σκούρα», Δ.Δ. Φουρνής, περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 Ν.998/79. Έχει έδαφος ημιβραχώδες – βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% και διάσπαρτες ελιές και χαρουπιές. Μέσα στην έκταση υπάρχει ίχνη καλλιέργειας με βαθμίδες και ξερολιθιές.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **28.150,93τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας..
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση, όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.4275πε/27-01-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Β'** εμβαδού **7.785,89τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες, ξερολιθιές, διάσπαρτες ελιές και χαρουπιές, ενώ καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 25%.

Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **27,28,29,.....50,51,Ι',Β',Α',27** εμβαδού **20.365,04τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες - βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες και καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.



Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Α) Το τμήμα με στοιχεία **27,28,29,....50,51,Ι',Β',Α',27** εμβαδού **20.365,04τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του υπομηχανικού Μαστοράκη Ιωάννη, που βρίσκεται στη θέση «Ζάκκου Σκούρα», Δ.Δ. Φουρνής, περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, είναι **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Β) Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Β'** εμβαδού **7.785,89τ.μ.** είναι **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6 εδ.α' Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Πεδιαδίτης Νικόλαος και Χυντάκης Νικόλαος, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγοντών.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** :

Α) Το τμήμα με στοιχεία **27,28,29,....50,51,Ι',Β',Α',27** εμβαδού **20.365,04τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του υπομηχανικού Μαστοράκη Ιωάννη, που βρίσκεται στη θέση «Ζάκκου Σκούρα», Δ.Δ. Φουρνής, περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Β) Το τμήμα με στοιχεία **Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Β'** εμβαδού **7.785,89τ.μ.** **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6 εδ.α' Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.4275πε'/27-01-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαντζιάρης Άγγελος

Πρόεδρος της Επιτροπής

Μπουτσάκη Ευθυμία

Μπουτσάκη Ευθυμία

Γραμματέας