



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 27 /01/ 2006

Αριθμ. Πρωτ. 4275 π,ε.

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : 1)Πεδιαδίτη Νικόλαο του Μιχαήλ
2) Χυντάκη Νικόλαο του Γεωργίου
Περιοχή Κεραμουργικής
Νεάπολη
Τ.Κ. 72400

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 6-10-2005 αίτηση των Πεδιαδίτη Νικολάου και Χυντάκη Νικολάου.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από 06-10-2005 αίτηση των Πεδιαδίτη Νικολάου και Χυντάκη Νικολάου, κατοίκων Νεάπολης και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Το αριθμ 674/8-12-2005 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την από 12-01-06 εισήγηση του Τμήματος Προστασίας .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 68.608,25 τ.μ.(τμήμα Α 67.588,59 τ.μ. και τμήμα Β 1.019,66τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Ζάκκου Σκούρα» , περιφέρειας Δ.Δ. Φουρνής του Δήμου Νεάπολης και στο από Οκτώβριο 2005, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μαστοράκη Ιωάννη προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 2,3,4,...,68,69,2(τμήμα Α) και 4,Α,Β,Γ,...,Κ,5,4 (τμήμα Β) ως ακολούθως :

- Το τμήμα της έκτασης εμβαδού 40.457,32 τ.μ. με στοιχεία : 2, 3,4,A,B,...,K,5,6,7,...,27,A',B',...I',51,52,...,68,69,2 ως γεωργική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το τμήμα της έκτασης εμβαδού 28.150,93 τ.μ. με στοιχεία 27,28,...,50,51,I',Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',27 ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1 ε του άρθρου 4 του Ν998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Ζάκκου Σκούρα» και έχει όρια:

Βόρεια: Ομοίας μορφής εκτάσεις

Νότια: Δημοτικό δρόμο

Ανατολικά : Ομοίας μορφής εκτάσεις

Δυτικά: Ομοίας μορφής εκτάσεις

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες και στο ανατολικό τμήμα βραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Η βλάστηση αποτελείται από χαρουπιές, ελιές, ασπάλαθο και στο νότιο τμήμα αμυγδαλιές. Σ' ολόκληρη την έκταση υπάρχουν βαθμίδες και ξερολιθιές. Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 27,28,...,50,51,I',Θ',Η',Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α',27 καλύπτεται από δασική βλάστηση (ασπάλαθο) σε ποσοστό 40% περίπου. Η υπάρχουσα δασική βλάστηση στο τμήμα με στοιχεία 2,,3,4,A,B,...,K,5,6,7,...,27,A',B',...I',51,52,...,68,69,2 , δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από όμοιας μορφής εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ ετών λήψεως 1945 και 1968 το τμήμα με στοιχεία 2,3,4,A,B,...,K,5,6,7,...,27,A',B',...I',51,52,...,68,69,2 εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία: 2,3,4,...,68,69,2(τμήμα Α) και 4,A,B,Γ,...,K,5,4 (τμήμα Β) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Νεάπολης προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας Παραβολιάσης Γεώργιος παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΨΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Νεάπολης για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής: Παραβολιάσης Γεώργιος

