



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 17-5-2007

Αριθμ. Πρωτ. 2256

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Σκαρβελάκη Μαρία-
Σκαρβελάκη Εμμανουήλ
Σητεία**

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7)Την από **19-4-2007** αίτηση των **Σκαρβελάκη Μαρίας** και **Σκαρβελάκη Εμμανουήλ** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8)Το αριθμ. **3120/1924** πωλητήριο συμβόλαιο, νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/15-5-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **55.927,57 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Κάψαλος**», περιφέρειας Δ.Δ. **Σκοπής** του Δήμου **Σητείας** και στο από Ιούνιο 2006 με κλίμακα 1:2.000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού τ.ε. Τσουπάκη Σταύρου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,39,40,1)** ως ακολούθως:

- Τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού **28.171,52 τ.μ.** με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,Α,38,39,40,1)** και **(Α',Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,15,16,17,18,...,29,Α')** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε, 2β, 2γ** και **2δ** του άρθρου 4 του Ν998/79.

- Τμήμα εμβαδού **27.756,05 τ.μ.** με στοιχεία (**Α',Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,14,13,....,9,Α,38,37,....,34,33, 32,31,30,Α'**) ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003. Η έκταση αυτή **δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας**, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 21 του Ν. 3208/2003, εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παρ.1 του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου και επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης της μετά από έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας, επειδή δεν καλύπτεται από τα δασοπονικά είδη που περιγράφονται στην παρ.4α του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Κάψαλος**», περιφέρειας Δ.Δ. **Σκοπής** του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.
 Νότια: Δασική έκταση.
 Ανατολικά : Δασική έκταση.
 Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες κατά θέσεις βραχώδες, με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική.

Μέσα στην έκταση υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες από ξηρολιθιές, ελιές, αμυγδαλιές και χαρουπιές μη βιώσιμες, δύο αλώνια και ερειπωμένη αγροικία).

Ολόκληρη η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος, πουρνάρι) σε ποσοστό 50% περίπου καθώς και φρύγανα (αγκαραθιά, φασκομηλιά, θυμάρι) σε ποσοστό 30%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις.

Το συνημμένο με στοιχεία (**1,2,3,....,39,40,1**) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος



Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος