



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Αγ. Νικόλαος 24-1-2007

Αριθμ. Πρωτ. 211

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Κουδουμάς Εμμ.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Παγκάλου Μαρία  
Ευκλείδη 9  
Ηράκλειο  
Τ.Κ.71.305

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **27-9-2006** αίτηση της **Παγκάλου Μαρίας** κατοίκου **Ηρακλείου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/11-1-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **8.521,41 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Σφουγγομάλι**», περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Σεπτέμβριο 2006 με κλίμακα 1:500 , τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χωραφά Μιχαήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,4,1)** και **(5,6,7,8,9,5)** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε, 2γ του άρθρου 4 του Ν 998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Σφουγγομάλι**», περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.  
Νότια: Δασική έκταση.  
Ανατολικά : Δασική έκταση.  
Δυτικά: Δασική έκταση.



Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου-Λακωνίων. Η έκταση δεν χρησιμοποιείται. Το τμήμα που βρίσκεται ανάντη της επαρχιακής οδού είναι διαμορφωμένο σε μικρές βαθμίδες από ξηρολιθιά και φέρει χαρουπιές μη βιώσιμες. Το τμήμα κατάντη της οδού φέρει ίχνη καλλιέργειας (ελιές, χαρουπιές) στο Βόρειο τμήμα του, καθώς και στο μεσαίο. Ολόκληρη η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση (πουρνάρι, σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό 50% καθώς και από φρύγανα (λαδανιά) σε ποσοστό 20%.

Το έδαφος είναι ημιβραχώδες, κατά θέσεις βραχώδες και γαιώδες. Η κλίση κυμαίνεται από 10 έως 80% και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Νότια.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,4,1)** και **(5,6,7,8,9,5)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα **Ζαχαράκη Απόστολο**

