



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 30-09-2005

Αριθμ. Πρωτ. 3220

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Σταυρακάκη Γεώργιο-Εμμ.-Ελένη  
Σητεία  
Ως πίνακα αποδεκτών

**ΚΟΙΝ :**

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Την από 26-08-2005 αίτηση των Σταυρακάκη Γεώργιο-Εμμ.-Ελένη  
στην Υπηρεσία μας.

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την από 26-08-2005 αίτηση των Σταυρακάκη Γεώργιο-Εμμ.-Ελένη κατοίκων Σητείας περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού: 3.804,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: «Μπόντα» Δ.Δ. Σητείας περιφέρειας Δήμου Σητείας
6. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
  - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
  - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
  - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
7. Το με αριθμ. Δ.Υ./23.9.2005 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση: «Μπόντα» Δ.Δ. Σητείας περιφέρειας Δήμου Σητείας συνολικού εμβαδού 3.804,39τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου και ορίζεται με τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του παραπάνω μηχανικού ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ (παρ. 6β άρθρου 3 Ν. 998/79 και παρ. 7 του 18) συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 3208/2003

- ο Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- ο Δεν περικλείεται από δάση ή δασικές εκτάσεις και ούτε υπέρκειται αυτών.

Η πιο πάνω έκταση έχει όρια:

Βόρεια: **χορτολιβαδική έκταση.**

Νότια: **χορτολιβαδική έκταση**

Ανατολικά: **χορτολιβαδική έκταση**

Δυτικά: **χορτολιβαδική έκταση**

Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι **νοτιοανατολική.**

Τα εδαφολογικά – χλωριστικά κ.λ.π. χαρακτηριστικά της έκτασης είναι τα εξής:

Το έδαφος είναι **ημιβραχώδες-βραχώδες και σε μερικά σημεία υπάρχει λεπτό στρώμα μητρικού εδάφους**, με μέση κλίση επιφάνειας του εδάφους 20% περίπου. Η έκταση δεν χρησιμοποιείται και δεν εκμεταλλεύεται με κανένα τρόπο. Η βλάστηση αποτελείται από θύμο, αστοιβίδα, αγκαραθιά και αχινοπόδι και καλύπτει το 70% της έκτασης. **Στις Α/Φ των ετών 1945, 1968 και 1989** η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική μορφή. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε **χορτολιβαδικές εκτάσεις.**

Η συνολική έκταση των **3.804,39τ.μ.** :

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79).

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση ( και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987.

Δ) Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού **κ. Βασιλειάδη Ελευθέριου** αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών πανελλαδική κυκλοφορίας) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
2. Δήμο **Σητείας** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
3. Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
4. Δασονομείο **Σητείας**
5. **Δαμοφύλακα** περιοχής:

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών

