



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 03-11-2008

Αριθμ. Πρωτ. 5176

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Φιλιππάκη Μ.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

**ΘΕΤΙΣ Α.Ε.
ΞΕΝ/ΚΕΣ & ΤΟΥΡ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ**

Πληρ. Παπαδάκη Κων/νο

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 03-09-2008 αίτηση της **ΘΕΤΙΣ Α.Ε.** με έδρα την Ιεράπετρα και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. Δ.Υ/22-10-2008 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίου.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **11.375,46τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Λαγκάδα**» περιφέρειας του Δήμου **Μακρύ Γιαλού** και στο από Ιούλιο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Ασπραδάκη Δημητρίου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α)** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003**, και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε** του άρθρου **4** του **Ν 998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Λαγκάδα**» περιφέρειας του Δήμου **Μακρύ Γιαλού** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση-Παλαιοί αγροί-Ποταμός.

Νότια: Ζώνη αιγιαλού-Θάλασσα.

Ανατολικά : Ποταμός -Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος γαιώδες, με κλίση επίπεδη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Η έκταση εξαιτίας της υπερχείλισης του ποταμού κατακλύζεται από πολυσχιδείς χείμαρρους. Καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνου, λυγιά, πικροδάφνη, αλμυρίκια) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%, καθώς και βούρλα, καλαμιές, διάφορα φρύγανα, πολυετείς πόες, είδη υδροχαρούς βλάστησης και αλόφυτα σε ποσοστό κάλυψης 80%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με μορφή όμοια με τη σημερινή. Στους Ο/Φ του 1998 εμφανίζεται με μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α**) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Μακρύ Γιαλού** προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική** Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμος **Μακρύ Γιαλού** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3)Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 4) Δασονομείο **Σητείας**.
- 5) Δασοφύλακα περιοχής **Κοπανάκη Εμμανουήλ**

Ο
Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος