



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 26- 3-2007

Αριθμ. Πρωτ. 1263

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Γ.Ποταμιανάκης
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κουφάκη Χαράλαμπο και Αντώνιο
Σητεία

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **10-10-2006** αίτηση των **Κουφάκη Χαράλαμπου και Αντωνίου** κατοίκων **Σητείας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
- 8) Τη με αριθμ. **Δ.Υ/15-3-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Ποταμιανάκη Γεωργίου .

Χ α ρ α κ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **1.319.487,1 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Κυμπαρές-Γούδουρα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Απιδίων** του Δήμου **Λεύκης** και στο από Οκτώβριο 2006, με κλίμακα 1:2.000, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου α.τ.ο. **Βασιλειάδη Ελευθερίου** προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,33,34,Α,47,48,...,95,96,1)** και **(Α,34,35,...,45,46,Α)**, ως ακολούθως :

- Τα τμήματα της έκτασης, με στοιχεία **(Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Λ,Κ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,20,...,8,7,Ο)** και **(Ω,Α',Β',Γ',27,26,25,24,23,Ω)** συνολικού εμβαδού **41.176,12 τ.μ.**, ως γεωργική της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79.
- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία **(27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α',Β',Γ',27), (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1), (30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ, Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,30)** και **(Α,34,35,...,45,46,Α)** συνολικού εμβαδού **376.648,12 τ.μ.** ,ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε** και **2β** του άρθρου **4** του Ν 998/79.

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **(A,47,48,...,91,92,H,Z,E,Δ,Γ,B,A)** εμβαδού **901.662,90 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση **Κυμπαρές-Γούδουρα»,** περιφέρειας Δ.Δ. **Απιδίων** του Δήμου **Λεύκης** και έχει όρια:

Βόρεια: Ρέμα και εν συνεχεία γεωργικές καλλιέργειες και δασική έκταση.

Νότια: Θάλασσα.

Ανατολικά : Δασική έκταση-γεωργική καλλιέργεια.

Δυτικά: Θάλασσα.

Η γύρω περιοχή καλύπτεται από γεωργικές καλλιέργειες, χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση σήμερα χρησιμοποιείται σαν βοσκότοπος.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (A,47,48,...,91,92,H,Z,E,Δ,Γ,B,A) είναι κυρίως βραχώδες με απότομη κλίση και καλύπτεται από αραιή χορτολιβαδική βλάστηση (θυμάρι-λαδανιά).

Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Λ,Κ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,20,...,8,7,Ο) και (Ω,Α',Β',Γ',27,26,25,24,23,Ω) εμφανίζονται καλλιεργημένα το 1945 και σήμερα παρουσιάζουν γεωργική μορφή. Επί του τμήματος αυτού υπάρχουν διάσπαρτες χαρουπιές-βαθμίδες-ξηρολιθιές και η δασική βλάστηση (σχίνος, αγριοχαρουπιά, αγριελιά) δεν υπερβαίνει το 15%.

Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (27,28,29,30,Θ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,22,Α',Β',Γ',27) και (1,2,3,4,5,6,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Ν,Ξ,95,96,1) εμφανίζουν ίχνη παλιάς (πριν το 1945) καλλιέργειας (βαθμίδες-ξηρολιθιές) και η δασική βλάστηση (σχίνος-αγριοχαρουπιά-αγριελιά) καλύπτει το 40% περίπου της έκτασης.

Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία (30,31,32,33,34,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,92,93,94,95,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,30) και (Α,34,35,...,45,46,Α) καλύπτονται από σχίνο, αγριοχαρουπιά σε ποσοστό περίπου 30%, δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945(154-155) εμφανίζεται καλλιεργημένο τα τμήματα με στοιχεία (Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ,Λ,Κ,Ι,Υ,Φ,Χ,Ψ,21,20,...,8,7,Ο) και (Ω,Α',Β',Γ',27, 26,25,24,23,Ω). Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1968(23851-23852) ολόκληρη η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1989(196788-196789) τμήμα της έκτασης προς το ΒΔ τμήμα εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,33,34,A,47,48,...,95,96,1)** και **(A,34,35,...,45,46,A)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Λεύκης** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Λεύκης** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

Η Προϊσταμένη

**Κων/να Πρωτοψάλτη
Δασολόγος**