



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 20-08-2008

Αριθμ. Πρωτ. 3712

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Φιλιππάκης Μ.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

ΕΡΚΑΤ Α.Ε.
Τεχνική Εταιρεία
Λ.Κηφισίας 64
Μαρούσι Αττικής

(Εργοτάξιο Χμεζίου Νέα Εθνική οδός
Σητείας –Ηρακλείου Κόμβος Σκοπής
Τ.Κ. 72.300 Σητεία ΤΗΛ:2843071170
Τηλ:2843023254)

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **16-07-2008** αίτηση της **ΕΡΚΑΤ Α.Ε** με έδρα την **Αθήνα** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/12-08-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίο.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **52.308,17τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Κυλίστρα**», περιφέρειας **Δ.Δ. Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και στο από Ιούλιο 2008 με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού **Μαρινάκη Εμμανουήλ** προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ε,Ζ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1**) ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **1** του άρθρου **1** του **Ν. 3208/2003** και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε, 2β, 2δ** και **2ε** του άρθρου **4** του **Ν 998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Κυλίστρα**», περιφέρειας **Δ.Δ. Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργικές και δασικές εκτάσεις
Νότια: Χορτολιβαδική και δασική έκταση.
Ανατολικά : Γεωργικές και δασικές εκτάσεις.
Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδης- βραχώδης, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως ισχυρές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με (ασπάλαθο, σχίνο, αγριελιά, πρίνο, λιοπρίνι, ρείκι) σε ποσοστό πάνω από 70%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με (αχινόποδι, αστοιβίδα). Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από λατομείο, δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με μικρότερο ποσοστό δασικής βλάστησης καλυπτόμενη κυρίως από χορτολιβαδική και φρυγανώδη βλάστηση. Σποραδικά υπάρχουν ορισμένες επιφάνειες που φαίνεται να δέχονταν καλλιεργητικές επεμβάσεις με σπορές πριν το 1945 και οι οποίες σήμερα καλύπτονται από την ως άνω δασική βλάστηση σε ποσοστό 90%.

Το συνημμένο με στοιχεία **((A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,E,Z,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,A1)**, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) **Δήμος Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) **Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.**
- 4) **Τμήμα Προστασίας Δ/σης Δασών Λασιθίου.**
- 5) **Δασονομείο Σητείας.**
- 6) **Δασοφύλακα περιοχής Κοπανάκη Εμμανουήλ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος



Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος