



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 04-12-2007

Αριθμ. Πρωτ. 5827

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Φιλιππάκης Μ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

**Κουτάντου Ευριδίκη
Παραγωγή & Εμπορία
Λατομικών Προϊόντων
Μεσολογγίου 16
Σητεία
Τ.Κ 72.300**

ΚΟΙΝ :

(ΤΗΛ.300612)
Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7) Την από **03-10-2007** αίτηση της **Κουτάντου Ευριδίκη** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/03-12-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίο.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση εμβαδού **57.782,06 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Κυλίστρα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και στο από Σεπτέμβριο 2007 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)** ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79**, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **1** του **Ν.3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Κυλίστρα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

- Βόρεια: Όμοιας μορφής χορτολιβαδικές εκτάσεις (αλλοιωμένες εν μέρει σήμερα με εκχερσώσεις) - Ρέμα και Αγροτικό δρόμο.
Νότια: Όμοιας μορφής χορτολιβαδικές εκτάσεις.
Ανατολικά: Όμοιας μορφής χορτολιβαδικές εκτάσεις (αλλοιωμένες εν μέρει σήμερα με εκχερσώσεις) - Ρέμα και Αγροτικό δρόμο.
Δυτικά: Όμοιας μορφής χορτολιβαδικές εκτάσεις (αλλοιωμένες εν μέρει σήμερα με εκχερσώσεις) - Ρέμα και Αγροτικό δρόμο.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες κατά θέσεις και στην πλειοψηφία της ημιβραχώδες έως βραχώδες. Οι κλίσεις επιφανείας του εδάφους είναι ομαλές έως ισχυρές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοδυτική. Καλύπτεται από αραιή δασική βλάστηση με (ρέικι, αγριελιά, λιοπρίνι, πρίνο, ασπάλαθο, σχίνο) σε ποσοστό μικρότερο του 10%, από φρυγανώδη-πωώδη βλάστηση σε ποσοστό 80% και από γυμνά -άγονα -βραχώδη σε ποσοστό 10%. Η έκταση βρίσκεται εντός ευρύτερης ημιορεινής περιοχής δασογενούς περιβάλλοντος με χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται με την ίδια μορφή και αραιότερη βλάστηση.

Το συνημμένο με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα
Κοπανάκης Εμμανουήλ

Η
Προϊστάμενη της Δ/σης
Δασών Λασιθίου



Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος