



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καλετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Κουδουμάς Εμ.

Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

Αγ. Νικόλαος 21 /06/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 1697

**ΠΡΟΣ :** κα. Μαρουλάκη Στυλιανή  
Άγιος Σύλλας Βαθύ  
Άγιος Νικόλαος  
Τ.Κ. 72100

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Την από 09/03/2005 αίτηση της κα. Μαρουλάκη Στυλιανής στην Υπηρεσία μας.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 09/03/2005 αίτηση της κα. Μαρουλάκη Στυλιανής κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του μηχανικού κ **Φαρσάρη Νικολάου**.
- 7) Το αριθμ. 26265/1926 συμβόλαιο νόμιμα μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο.
- 8) Την με αριθμ. Δ.Υ./ 13-05-2005 έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος της κα. Μαρουλάκη Στυλιανής για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση «**Κοπάνες**» περιφέρειας Δ.Δ. **Μύρτους** του Δήμου **Ιεράπετρας**. Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία : **1,2,3,..., 25,26,1** και έχει εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού: **36.216,79 τ.μ.** και όρια:

- Βόρεια: **αναδασωτέα έκταση (καμένη).**
- Νότια: **αναδασωτέα έκταση (καμένη).**
- Ανατολικά : **αναδασωτέα έκταση (καμένη) .**
- Δυτικά: **αναδασωτέα έκταση (καμένη).**

Έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα: **νότια .**

## 2. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος **γαιώδες-ημιβραχώδες** και κλίσεις του εδάφους που κυμαίνονται από μέτρα έως έντονες. Σήμερα η έκταση δεν χρησιμοποιείται και δεν εκμεταλλεύεται. Εντός αυτής φύεται δασική βλάστηση κατά θέσεις (σχίνος, ασπάλαθος) και φρύγανα. Σε τμήμα της έκτασης υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες διαμορφωμένες με ξερολιθιές). Η έκταση έχει καεί και έχει κηρυχθεί **αναδασωτέα** με την υπ' αριθμ. **2515/6-9-1994 Απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου** (ΦΕΚ 994/23-09-1994). Το τμήμα αυτής με στοιχεία **I,Θ,26,25,24,23,22,21,20,19,18,Α,Β,12,11,10,9,Ι** εμβαδού **20.975,29 τ.μ.**, όταν κάηκε είχε **γεωργική μορφή** (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79) και επομένως εξαιρείται από την απόφαση κήρυξης αναδασωτέας. Σύμφωνα με την **838/2002 Απόφαση του Στ.Ε.** δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού για τα τμήματα της έκτασης **I και II**. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε καμένες εκτάσεις κηρυγμένες αναδασωτέες.

3. ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ: Από παρατήρηση αεροφωτογραφιών ετών λήψεως:

- 1945 και 1968 συμπεραίνεται ότι η έκταση ήταν **καλλιεργημένη** σε μεγάλο τμήμα της.
- 1989 συμπεραίνεται ότι μόνο το τμήμα με στοιχεία **I,Θ,26,25,24,23,22,21,20,19,18,Α,Β,12,11,10,9,Ι** εμβαδού **20.975,29 τ.μ.** εμφανίζεται με **γεωργική μορφή (χέρσο)**. Τα τμήματα της έκτασης **I και II** έχουν τη μορφή **δάσους τραχείας πεύκης και αρκεύθου**.

4. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

## 5. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία: **I,Θ,26,25,24,23,22,21,20,19,18,Α,Β,12,11,10,9,Ι** εμβαδού **20.975,29 τ.μ.**, χαρακτηρίζεται ως **γεωργική** της παραγράφου 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

6. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας κατά το τμήμα με στοιχεία: **I,Θ,26,25,24,23,22,21,20,19,18,Α,Β,12,11,10,9,Ι** τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων

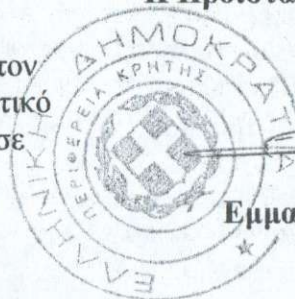
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:  
**Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών

Λασιθίου

α.α.



**Εμμανουήλ Κουδουμάς**  
Δασολόγος