



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 12-11-2007

Αριθμ. Πρωτ. 5373

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Ζερβάκη Χρυσούλα
Ανωγιαννάκη Πολύδωρο
κλπ κατοίκων Δ.Δ Σκοπής

Ως πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από 27-06-2007 αίτηση των Ζερβάκη Χρυσούλα, Ανωγιαννάκη Πολύδωρο και λοιπών κατοίκων Σκοπής και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8)Την αριθμ. Δ.Υ/01-11-2007 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **35.052,46 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Ρούσα Λίμνη**», περιφέρειας Δ.Δ Σκοπής του Δήμου Σητείας και στο από Μαρτίο 2007 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Α,Β,Γ,....,Ρ,Σ,Τ,Α**), ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (**Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β**) εμβαδού **13.540,864 τ.μ.** ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. **998/79**
- Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (**Β,Α,Τ,Σ,Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β**) εμβαδού **19.496,706 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του Ν. **998/79**, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου **1** του Ν. **3208/2003**, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής

Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

- Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Π,Π',Ρ',Σ',Τ',Υ',Ρ,Π) εμβαδού 2.014,89 τ.μ έχει χαρακτηριστεί ως γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ.6α Ν.998/79) με την αριθμ.3934/27-8-2007 Πράξη Χαρακτηρισμού η οποία δεν έχει καταστεί τελεσίδικη.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Ρούσα Λίμνη**», περιφέρειας Δ.Δ Σκοπής του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

- Βόρεια: Ακτή
- Νότια: Γεωργική έκταση.
- Ανατολικά: Γεωργική έκταση.
- Δυτικά: Γεωργική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες και βραχώδες στο Βόρειο τμήμα, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους ήπιες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση έχει ίχνη παλιάς καλλιέργειας (Βαθμίδες από ξηρολιθιά) στο κεντρικό τμήμα της και καλύπτεται από φρύγανα (θυμάρι, αστοιβίδα) και λίγα άτομα σχίνου στο Νότιο τμήμα.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β) εμφανίζεται καλλιεργημένο ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Κοινοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα **Κοπανάκης Εμμανουήλ**

