



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 15-12-2008

Αριθμ. Πρωτ: 5589

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ : Λασηθιωτάκης Ιωάν.  
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Ενορία Ζωοδόχου Πηγής  
Σχίσμα Ελούντας  
Τ.Κ.72.053  
ΤΗΛ:2841041920

ΚΟΙΝ : Ως πίνακας διανομής

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 01-10-2008 αίτηση της Ενορίας Ζωοδόχου Πηγής Ελούντας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. Δ.Υ/18-11-2008 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Λασηθιωτάκη Ιωάννη.

### Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού 27.057,72τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό- Άγιος Γεώργιος» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Σεπτέμβριος 2008 και κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαυρικάκη Κων/νου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,29,30,31,...,46,B,A,59,60,61,...,72,73,1 ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν 998/79.

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.028,38 με στοιχεία(59,58,58',A,B,46,46',47',...,57,58,59) έχει χαρακτηριστεί ως γεωργική έκταση της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79 με την αριθμ.1692/16-06-2006 Αυτεπάγγελτη Πράξη Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με το αριθμ.3682/20-09-2006 έγγραφο.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Νοτικό- Άγιος Γεώργιος» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.  
Νότια: Με δρόμο και γεωργική έκταση.  
Ανατολικά : Δασική έκταση.  
Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος βραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση (ασπάλαθο) σε ποσοστό 30% καθώς και φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, θυμάρι, αγκαραθιά, φασκομηλιά) σε ποσοστό περίπου 40%. Τμήμα της έκτασης χρησιμοποιείται ως νεκροταφείο και η υπόλοιπη εμφανίζει σποραδικά λίγες χαρουπιές. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Το συνημμένο με στοιχεία 1,2,3,....,29,30,31,....,46,B,A,59,60,61,....,72,73,1 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή σε μας, του σχετικού αποδεικτικού τοιχοκόλλησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης).
- 3)Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής  
Γιαννούχου Παναγιώτα

