



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008,5012/23-10-2008,970/03-03-2009,2769/12-06-2009, 533/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ -Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα-Δασοφύλακα Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-12-2009 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από α) 19-12-2007 αντιρρήσεων των Τζιωτάκη Γεωργίας και Τζιωτάκη Αικατερίνης κατοίκων Αθηνών καθώς και β) των από 03-01-2008 αντιρρήσεων των Ζερβάκη Χρυσούλας και Ανωγειαννάκη Πολύδωρα κατά της υπ' αριθμ.5373/12-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως και οι οποίοι ισχυρίστηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική.

Ζήτησαν να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

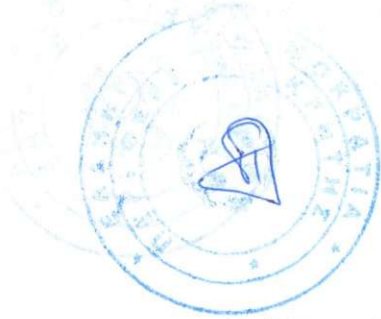
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των διαδίκων την 08-12-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 08-12-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-12-2009.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιων περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε, μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 5373/12-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 5373/12-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 27-06-2007 αίτηση της Ζερβάκη Χρυσούλας και λοιπών πέντε (5) και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Ζερβάκη Χαράλαμπο την από 16-11-2007. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 25-12-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών στις 25-12-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας στις 30-11-2007, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή οι μεν α)των από 19-12-2007 οι δε β) των από 03-01-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 5373/12-11-2007 πράξης χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 19.496,706τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Β,Α,Τ,Σ,Υ',Τ', Σ',Ρ',Π',Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Ρούσσα Λίμνη» περιφέρειας Τ.Δ. Σκοπής του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες και βραχώδες στο βόρειο τμήμα με κλίση ήπια και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο) καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα). Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές εκτάσεις. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη».

Η έκταση των 19.496,706τ.μ. :

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος
  - B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
  - Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
  - Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας
- Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 5373/12-11-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες με κλίση ήπια έως επίπεδη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα βόρεια. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια με τράφους από ξηρολιθιά (βαθμίδες), που έχει εγκαταλειφθεί και στην οποία έχει αναπτυχθεί σποραδικά, δασική και φρυγανώδη βλάστηση (σχίνο, θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 15%. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές, χορτολιβαδικές εκτάσεις και κατοικίες».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση εμβαδού 19.496,706τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Β,Α,Τ,Σ,Υ,Τ',Σ',Ρ',Π',Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Ρούσσα Λίμνη» περιφέρειας Τ.Δ. Σκοπής του Δήμου Σητείας, έχει τον χαρακτήρα ως γεωργικής έκτασης της παρ. 6α' του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.



Σελίδα 4 της 80/2009 Απόφασης

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Τζιωτάκη Γεωργία, Τζιωτάκη Αικατερίνη, Ζερβάκη Χρυσούλα και Ανωγειαννάκης Πολύδωρος, νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση εμβαδού 19.496,706τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Β,Α,Τ,Σ,Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Α',Β',Γ',Δ',Β στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Ρούσσα Λίμνη» περιφέρειας Τ.Δ. Σκοπής του Δήμου Σητείας, ως γεωργική έκταση της παρ. 6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-12-2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

