

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΑΡ. 14 Ν. 998/79

σε έκταση εμβαδού 74.975,46 τ.μ., στη θέση « Λούρος - Πρόδρομος »
Κοινότητα Αντιπάρου, της νήσου Αντιπάρου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως".
2. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 4 του ίδιου ως άνω Νόμου, που αναφέρονται στην έννοια και στον χαρακτηρισμό δασών ή δασικών εκτάσεων, των άρθρων 12, 13, 38 και 74 του ίδιου νόμου, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303/τ.Α'/24-12-2003), καθώς και την πάγια νομολογία επί αυτών των θεμάτων.
3. Το αρ. πρ. 93925/9301/14.01.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και τις σχετικές αποφάσεις του ΣτΕ, που μνημονεύονται σ' αυτό, περί της έννοιας του εννόμου συμφέροντος.
4. Τις αρ. πρ. 87234/7539/03.09.97, 114959/855π.ε./12.01.2000, 88416//579ππ.ε/01.12.2000 και 104385/809/28.11.01 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
5. Την από 01/10/2002 αίτηση του ενδιαφερομένου κ. Πέτρου Σκιαδά.
6. Την αρ.πρωτ. 2249/02 / 17-11-2003 εισήγηση του Δασονομείου Νάξου, την αναλυτική έκθεση φωτοερμηνείας υπαλλήλου μας, καθώς και την σύμφωνη γνώμη μας.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και σύμφωνα με την παρ. 1, αρ. 14 του Ν. 998/79 σε εφαρμογή του αρ. 3 του ίδιου Νόμου στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης σε έκταση συνολικού εμβαδού 74.975,46 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση « Λούρος - Πρόδρομος » Κοινότητα Αντιπάρου, της νήσου Αντιπάρου και απεικονίζεται στο από 07/2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ευάγγελου Μανέτα, με κλίμακα 1:500 και στοιχεία 1,2,3, ..., 45,46,1 που συνοδεύει την παρούσα πράξη μας, ως εξής:

1. Τμήμα της εν λόγω έκτασης, εμβαδού $E1=E1\alpha+E1\beta=20.687,41+1.886,25$ τ.μ. (καφέ περίγραμμα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό) δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση κατά την έννοια των παρ. 1 - 5, άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν. 3208/03, γιατί είναι αγροτικής μορφής, με αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής τόσο κατά το παρελθόν όσο και σήμερα, εμπόπτουσα έτσι στις διατάξεις της παρ. 6α, του άρθρου 3, του Ν.998/79.

2. Τμήμα της εν λόγω έκτασης, εμβαδού $E2=52.401,80$ τ.μ. (πράσινο περίγραμμα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό) είναι δασικής μορφής, κατά την έννοια των παρ.2 & 3, του άρθρου 3, του Ν.998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και πλέον ισχύουν με το Ν. 3208/03, με την δασική βλάστηση (σχοίνα, φίδες), να εμφανίζεται σε ποσοστό πάνω από 60%, χωρίς να αναγνωρίζονται στοιχεία παλαιότερης αγροτικής δραστηριότητας.

Σε ότι αφορά τις κατηγορίες δασών και δασικών εκτάσεων, του άρθρου 4, του ως άνω νόμου υπάγεται ως προς την κατηγορία (1) στην περίπτωση (β), ενώ ως προς την κατηγορία (2), στην περίπτωση (β).

Με την παρούσα πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Αντηρήσεις κατά της παρούσας πράξης μας μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, σε χρονικό διάστημα (2) μηνών όπως ορίζεται από την παρ.3 του αρ.14 του Ν. 998/79 και την πάγια νομολογία, ενώπιον της Α' βαθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κυκλάδων.

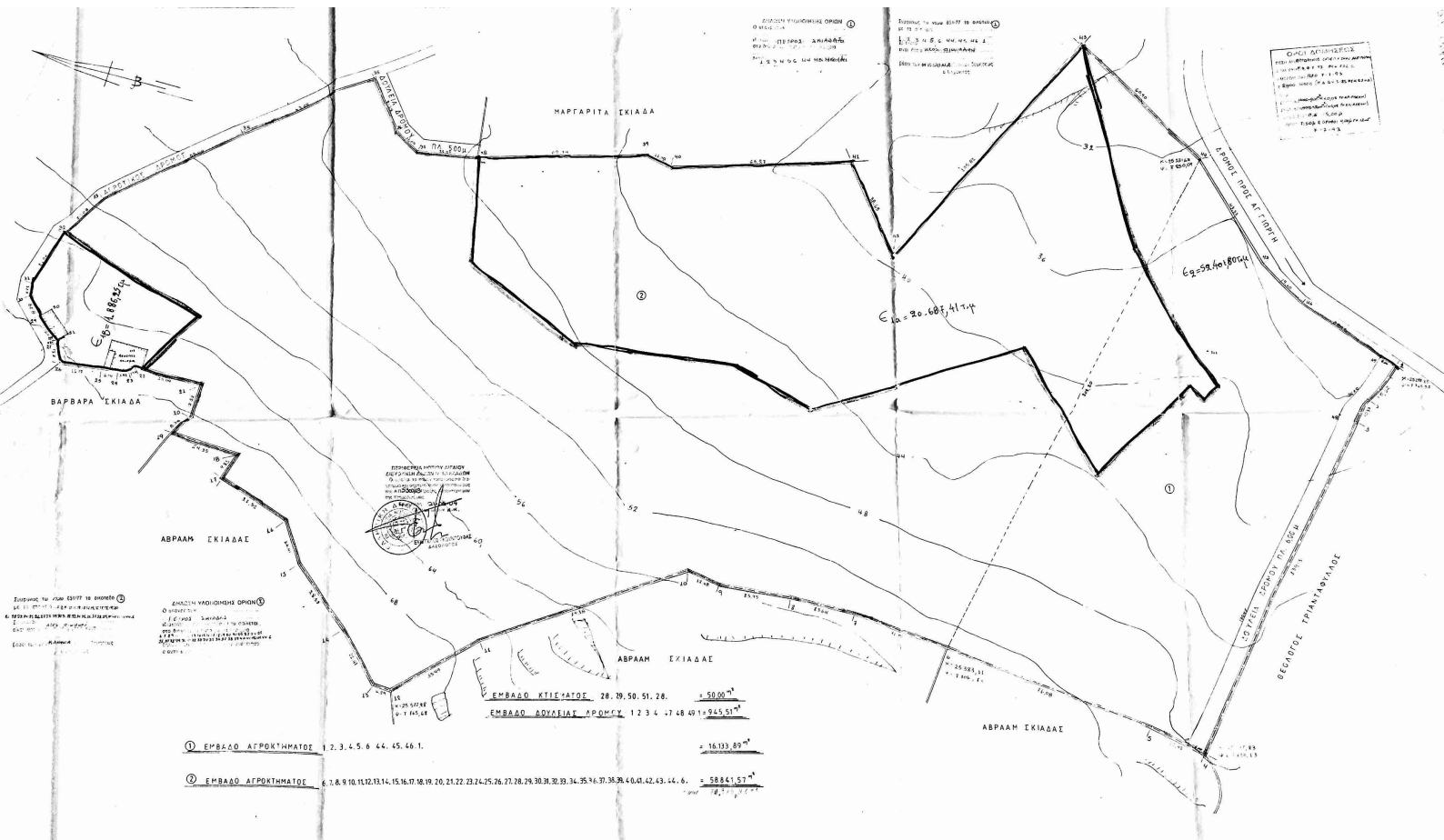
Περίληψη της πράξεως αυτής να δημοσιευθεί όπως ο παραπάνω νόμος ορίζει.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γαληνός Κωνσταντίνος
Δασολόγος

Ο Διευθυντής Δασών α.α.

Ευάγγελος Γκουντούφας
Δασολόγος



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
 Ο ΑΣΚΙΩΤΗΣ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ
 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ
 ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΙΜΩΝ
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975

ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
 ΠΡΟΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975
 Ο ΑΣΚΙΩΤΗΣ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ
 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975



ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΤΗΣ 15/11/1975
 Ο ΑΣΚΙΩΤΗΣ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ
 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ
 Ο ΑΣΚΙΩΤΗΣ
 ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ
 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΗΣ 15/11/1975

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 28, 29, 50, 51, 28, = 50,00 τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟ ΑΔΥΞΙΑΣ ΑΡΩΜΟΥ 1, 2, 3, 4, 7, 48, 40, 1 = 945,51 τ.μ.

① ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 45, 46, 1, = 16.133,89 τ.μ.

② ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 4, 6, = 58841,67 τ.μ.