

Δ.Χ.Α. Μ.

1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 5-6-2007
Αριθμ. Πρωτ. 2415

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Π. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ. : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ. : 2841 0 82490 - 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Σαρρή Γεώργιο
Τίτου Ζωγραφίδη
Νεάπολη
Τ.Κ. 72.400

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου.
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7) Την ερμηνευτική εγκύκλιο με Αριθ.Πρωτ. 1099/26-10-2004 του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων .
- 8) Το αριθμ. 3155/23.10.1928 συμβόλαιο.
- 9) Την από 31-1-2007 αίτηση του Σαρρή Γεωργίου κατοίκου Νεάπολης και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 10) Την αριθμ. Δ.Υ/25-5-2007 έκθεση αμεταβιβάσιμης και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Ερμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 3.560,65 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λίμνη», περιφέρειας οικισμού Πλάκας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από 10.1.2007 με κλίμακα 1:250, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τσιχλή Ιωάννη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Χ,Ψ,Α) ως ακολούθως:

- Το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Ι,Κ,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) εμβαδού 3.267,65 τ.μ. ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

- Το τμήμα με στοιχεία (Κ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Κ) εμβαδού 293,00 τ.μ. ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε, 2 β, 2γ και 2 ε του άρθρου 4 του Ν998/79. Δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 21 του Ν. 3208/03, εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου και επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης της μετά από έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας, επειδή δεν καλύπτεται από τα δασοπονικά είδη που περιγράφονται στην παρ. 4α του άρθρου 14 του Ν. 1734/1987.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Λίμνη», περιφέρειας οικισμού Πλάκας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Δασικός δρόμος και χορτολιβαδική έκταση.
 Νότια: Παραλία.
 Ανατολικά: Παραλία.
 Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση..

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-χαλικώδες, με μηδενική κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη.

Για την έκταση υφίστανται το αριθμ. 3155/23.10.1928 συμβόλαιο στο οποίο περιγράφεται ως λίμνη, που μαζί με αμπελοχώραφο και κήπο ανέρχεται σε 11/12 του στρέμματος, ήτοι λιγότερο από 900 τ.μ.

Η έκταση έχει επιχωματιστεί από τον Δήμο και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Στο Βόρειο-Βορειοδυτικό τμήμα της υπάρχει στενή λωρίδα, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση (σχίνο) σε ποσοστό 100% και λίγες παλιές χαρουπιές μη βιώσιμες. Στο Ανατολικό άκρο κατά μήκος της παραλίας, όπως και στο Δυτικό κατά μήκος της Επαρχιακής οδού, υπάρχει δενδροστοιχία από αλμυρίκια τα οποία έχουν φυτευτεί το έτος 1968 και τυχόν υλοτομία τους απαιτεί άδεια της Δασικής Υπηρεσίας.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, χωρίς βλάστηση, αφού κατακλυζόταν από το χειμέριο κύμα και δεν επιδεχόταν καλλιέργεια. Καλλιεργημένο με χαρουπιές εμφανίζεται μόνο το Βόρειο άκρο της. Η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση. Το ακαλλιέργητο τμήμα είναι λάκκος.

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1968 καλλιεργημένο εμφανίζεται μόνο το Βόρειο τμήμα το οποίο εκαλλιεργήτο και το 1945, ενώ το υπόλοιπο στερείται βλαστήσεως.

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1989 η έκταση εμφανίζει μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Α) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης. Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημόσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα
Ξένο Μιχαήλ

**Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος**



**Κουζούμας Εμμανουήλ
Δασολόγος**