



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 20-04-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 01-12-2008 αντιρρήσεων του Παπουτσάκη Ιωάννη κατοίκου Ηρακλείου, κατά της υπ' αριθμ. 4589/26-09-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από τον μηχανικό Βιδάλη Ευστάθιο ο οποίος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν βραχώδης έκταση.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου του διαδίκου την 23-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 23-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4589/26-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4589/26-09-2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 17-06-2008 αίτηση του Παπουτσάκη Ιωάννη και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Βιδάλη Ευστάθιο την 01-10-2008. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 4-5-10-2008 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 03-10-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 11-11-2008 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 01-12-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4589/26-09-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 1.762,61τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',21',22,23,24,1,2,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως βραχώδης της παρ. 6 γ του άρθρου Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος βραχώδης, με κλίση ισχυρή και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική. Δεν εμφανίζει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 10%.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη ».



Η συνολική έκταση των 1.762,61τ.μ:

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4589/26-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 1.762,61τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',21',22,23,24,1,2,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου έχει ως ακολούθως:

Τμήμα της επίδικης έκτασης εμβαδού 728,22τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',2',Α,Β,2,1') έχει έδαφος βραχώδες, με κλίση μεγάλη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης όμως που δεν υπερβαίνει το 10%. Εμφανίζει διάσπαρτα ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με ξηρολιθιές και λιθοσωρούς.



Η υπόλοιπη επίδικη έκταση εμβαδού 1.034,39τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (A,22,23,241,B,A) έχει έδαφος βραχώδες-άγονο, με κλίση ισχυρή και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο σε ποσοστό 10%. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις και εγκαταλελειμμένους αγρούς».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 1.034,39τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (A,22,23,241,B,A) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα βραχώδης έκταση της παρ. 6 γ του άρθρου 3 του Ν.998/79. Επίσης καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι:

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 728,22τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',2',A,B,2,1') στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα έκτασης, μη διεπόμενης από τις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6^α του 998/79. Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής του κ. Γιαννακόπουλου Κων/νου-Προέδρου του Πρωτοδικείου Λασιθίου, το επίδικο τμήμα εμβαδού 728,22τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',2',A,B,2,1') φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της βραχώδης έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Παπουτσάκης Ιωάννης νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 1.034,39τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (A,22,23,241,B,A) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως βραχώδης έκταση της παρ. 6 γ του άρθρου 3 του Ν.998/79.



Σελίδα 5 της 30/2010 Απόφασης

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα εμβαδού 728,22τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1',2',Α,Β,2,1') στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δομικών έργων Τ.Ε. Βιδάλη Ευσταθίου και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως έκταση μη διεπόμενη από τις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6^α του 998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 4589/26-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

