



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 07-04-2010

Αριθμ. Πρωτ. 886

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Μαρούδη Ε.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Καφετζάκη Μαργαρίτα  
Θερισού 27  
Σητεία  
Τ.Κ. 72 300  
Τηλ:6948212125

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 7)Την από 06-10-2009 αίτηση της Καφετζάκη Μαργαρίτας κατοίκου Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. 16-03-2010 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **24.091,36τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Λαγκούφα ή Παλαίκουμο» περιφέρειας Δ.Δ. Ρούσσας Εκκλησιάς του Δήμου Σητείας και στο από Αύγουστο 2007 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Ρ,1,2,Λ,3,4,5,6,Γ,Β,Α) και (7,8,9,...,13,17, Κ,Ι,Θ, Η,Ζ,Ε,Δ,7) ως ακολούθως:

- Τμήματα της έκτασης(2) και (4) συνολικού εμβαδού **9.372,30τ.μ.**, με στοιχεία (Α,Ρ,1,2,3,4,5,6,Γ,Β,Α)εμβαδού 5.739,24τ.μ. και (11,12,13,17,16,15,14,11) εμβαδού 3.633,06τ.μ. αντίστοιχα **ως μη υπαγόμενες** στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

- Τμήμα της έκτασης (5) εμβαδού **14.719,06 τ.μ.** με στοιχεία (7,8,9,10,11,14,15, 16,17,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,7) **ως δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε , 2β και 2γ του άρθρου 4 του Ν998/79.

Τα τμήματα (1) και (3) συνολικού εμβαδού **9.608,06τ.μ.** που αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,1) εμβαδού 2.634,84τ.μ. και (3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,3) εμβαδού 6.973,22τ.μ. αντίστοιχα, έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες και δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την αριθμ. **838/02** απόφαση του ΣτΕ και την αριθμ. 105204/2793/31-07-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας.

Για τα τμήματα αυτά έχει υποβληθεί μήνυση, για παράνομη εκχέρωση δασικής έκτασης.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Λαγκούφα ή Παλαίκουμο» περιφέρειας Δ.Δ. Ρούσσας Εκκλησιάς του Δήμου Σητείας και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Δασική έκταση.

Ανατολικά : Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Τα τμήματα της έκτασης (2) και (4) εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Το τμήμα (5) δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ρέικι, ασπάλαθο, αγριελιά, πρίνο) καθώς και φρυγανώδη βλάστηση με λαδανιά, αχινόποδι, θυμάρι σε ποσοστό δασοκάλυψης 50-60%. Τα τμήματα της έκτασης (1) και (3) καλυπτόταν από την ίδια προαναφερόμενη δασική βλάστηση, η οποία έχει απομακρυνθεί με χειρωνακτικά μέσα και συμπεριλαμβάνονται στην κήρυξη αναδασωτέας.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945,1968 και 1989 τα τμήματα (2) και (4) εμφανίζονται καλλιεργημένα, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Ρ,1,2,Λ,3,4,5,6,Γ,Β,Α) και (7,8,9,...,13,17, Κ,Ι,Θ, Η,Ζ,Ε,Δ,7) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση των παραπάνω τμημάτων συνολικού εμβαδού 24.091,36τ.μ. εξαιρείται της απόφασης αναδασωτέας, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Σητείας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα Κοπανάκη Εμμανουήλ
- 6) Δ/νση Δασών Περιφέρεια Κρήτης



Η Προϊσταμένη

Κων/να Πρωτοψάλτη  
Δασολόγος