



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Παπαγεωργόπουλο Χρήστο - Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 5-5-2006 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 8-9-2005 αντιρρήσεων της Μαρίας Χαρ. Περάκη κατοίκου Κριτσάς, κατά της υπ' αριθμ.2201/15-7-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

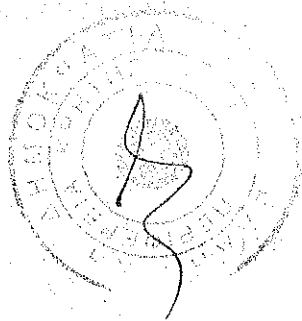
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της ενδιαφερόμενης την 5-5-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 5-5-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παράπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 5-5-2006 .

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Σελίδα 2 της 16/2006 Απόφασης

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2201/15-7-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2201/15-7-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 30-3-2005 αίτηση της Μαρίας Περάκη και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Περάκη Χαράλαμπο την 18-7-2005.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 2-9-2005 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 3-9-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου την 25-7-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

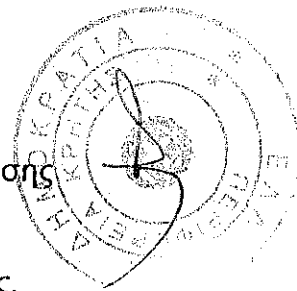
Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 8-9-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2201/15-7-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: **1,2,3,....26,27,1** συνολικού εμβαδού **4.153,00τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Καργιώτη- Φαρσάρη Δέσποινας, βρίσκεται στη θέση «Βαθύ» περιφέρειας Δ.Δ. Κρισάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση του άρθρου 1 του Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στην παρ. 1^ε, 2β και 2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

Έχει έδαφος γαιώδες.- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μικρές. Πρόκειται για εγκαταλελειμμένο αγρό, με ίχνη παλιάς καλλιέργειας (λιθοσωρούς, βαθμίδες). Μέσα στην έκταση υπάρχουν λίγα άτομα ελιάς και χαρουπιάς. Λόγω της εγκατάλειψης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση από άρκευθο, λιοπρίνι, σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά και αγριοχαρουπιά σε ποσοστό 60% και φρύγανα.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δασικές και γεωργικές εκτάσεις..



Η συνολική έκταση των **4.153,00τ.μ.** :

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν πρόέρχεται από παράνομη εκχέρσωση της όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

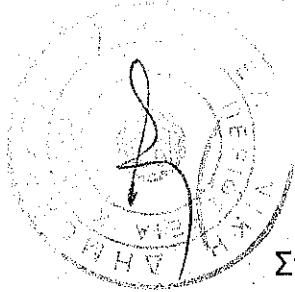
Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.2201/15-7-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Το τμήμα της επίδικης έκτασης με στοιχεία **1,2,3,...8,19,...26,27,1** εμβαδού **2.707,34τ.μ.** έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, που επιδέχεται καλλιέργεια, με κλίσεις επιφανείας μικρές. Μέσα στην έκταση υπάρχουν λίγα άτομα ελιάς και χαρουπιάς, καθώς και δασική βλάστηση από λιοπρίνι, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **8,9,10,...18,19,8** εμβαδού **1.445,66τ.μ.** έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μικρές και καλύπτεται από δασική βλάστηση με άρκευθο, λιοπρίνι, σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά και αγριθοχαρουπιά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.



Σελίδα 4 της 16/2006 Απόφασης

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δασικές - γεωργικές εκτάσεις και σπίτια ».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...8,19,...26,27,1** εμβαδού **2.707,34τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Καργιώτη - Φαρσάρη Δέσποινας, βρίσκεται στη θέση «Βαθύ» Δ.Δ. Κριτσάς, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Τα τμήμα με στοιχεία **8,9,10,...18,19,8** εμβαδού **1.445,66τ.μ.**, είναι ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 1, του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Μαρία Χαρ. Περάκη, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης, που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...8,19,...26,27,1** εμβαδού **2.707,34τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Καργιώτη - Φαρσάρη Δέσποινας, βρίσκεται στη θέση «Βαθύ» Δ.Δ. Κριτσάς, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με στοιχεία **8,9,10,...18,19,8** εμβαδού **1.445,66τ.μ** ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 1, του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 2201/15-7-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτήν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 5-5-2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Μπουτσάκη Ευθυμία Παπαγεωργόπουλος Χρήστος

Μπουτσάκη Ευθυμία