



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 15 /07/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 2201

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Εμμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** **Περάκη Μαρία**  
**Κριτσά**

**ΚΟΙΝ :** **Ως πίνακα αποδεκτών**

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Την από 30/03/2005 αίτηση της **Περάκη Μαρίας** στην Υπηρεσία μας

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την από 30/03/2005 αίτηση της **Περάκη Μαρίας** κατοίκου **Κριτσάς** και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης της μηχανικού **Καργιώτη-Φαρσάρη Δέσποινας**.
- 7) Την με αριθμ. Δ.Υ./ 05-07-2005 έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος της **Περάκη Μαρίας** για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» περιφέρειας Δ.Δ. **Κριτσάς** του Δήμου **Αγίου Νικολάου**. Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία : **1,2,3,...26,27,1** και έχει εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού: **4.153,00τ.μ.** και όρια:

Βόρεια: γεωργική και δασική έκταση.

Νότια: γεωργική έκταση.

Ανατολικά :ασφαλτοστρωμένη οδός.

Δυτικά: δασική έκταση.

Έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα: **δυτική**.

## 2.ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μικρές. Η έκταση είναι εγκαταλελειμμένος αγρός, με ίχνη παλιάς καλλιέργειας (λιθοσωρούς, βαθμίδες). Εντός της έκτασης υπάρχουν λίγα άτομα ελιάς και χαρουπιάς. Λόγω της εγκατάλειψης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση από άρκευθο, λιοπρίνι, σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά και αγριοχαρουπιά σε ποσοστό 60% και φρύγανα. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

## 3.ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από έρευνα που έγινε στις αεροφωτογραφίες έτους **1945** η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

**4. Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.**

## 5.ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Η έκταση χαρακτηρίζεται ως **δασική έκταση** ( άρθρο 3 παρ. 2 Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε και 2β, 2γ** του άρθρου 4 Ν. 998/79).

**6. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας με στοιχεία: 1,2,3,...26,27,1** τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.**

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:  
**Ζαχαράκη Απόστολο**

Η Προϊστάμενη της Δ/σης Δασών  
Λασιθίου



**Κων/να Προτοψάλτη**  
Δασολόγος