



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 22-03-2010

Αριθμ. Πρωτ. 677

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8 ΠΡΟΣ : Πετυχάκη Ιωάννη
Τ.Κ. : 72100 Χαρκιολάκη Ελευθερία
Τμήμα : Γ΄ Τσαγκαράκη Γεώργιο
Πληρ: : Μαρούδη Ε. Χωριτάκη Δημήτριο
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489 ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 10-11-2008 αίτηση των Πετυχάκη Ιωάννη,Χαρκιολάκη Ελευθερίας,Τσαγκαράκη Γεωργίου και Χωριτάκη Δημητρίου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. 3559/22-07-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 25-02-2010 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **1.410.475,90 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Καψάς-Καλό Νερό», περιφέρειας του Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Απρίλιο 2007 με κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ψωμαδάκη Σταύρου, προσδιορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Β,Γ,Δ,...,Ω,Α1,Β1,Γ1,Ο1,Α,48,49, 50,77,Β) ως ακολούθως:

- Τα τμήματα της έκτασης (1),(2),(3),(4),(7),(10) και (13) με στοιχεία περιμέτρου (100,101,102,...,117,100),(118,119,120,.....,124,118),(125,126,127,...,141,125), (142,143,144,...,152,142),(37,38,39,...,43,218,219,13,14,220,221,222),(78,79,80,81,...,86,223,93,94,95,96,97,78)και(214,215,216,217,225,224,235,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,214) συνολικού εμβαδού **150.172,34τ.μ. ως μη υπαγόμενες εκτάσεις** στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το τμήμα (11) της έκτασης με στοιχεία (86,87,88,93,222,86) εμβαδού **3.962,05 τ.μ. ως δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 εδ.3IIIβ του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε,2β και 2γ του άρθρου 4 του Ν 998/79.
- Τα τμήματα της έκτασης (6),(8),(9) και (12) με στοιχεία περιμέτρου(211,212,213,A1,Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,211),(14,15,16,...,37,222,221,220,14),(1,2,3,...,13,219,218,43,44,45,46,47,1)και(Β,Γ,Δ,...,Κ,210,209,208,207,206,...,153,226,227,228,229,230,72,7374,75,231,232,233,234,Β) συνολικού εμβαδού **943.293,08 τ.μ. ως χορτολιβαδικές εκτάσεις** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.
- Το τμήμα της έκτασης (5) με στοιχεία περιμέτρου (153,154,155,...,210,Λ,211,212,213,A1,B1,Γ1,...,Ο1,Α,48,49,50,...,59,214,215,216,217,153) εμβαδού **313.048,43τ.μ. ως βραχώδης έκταση** της παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Τμήμα της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (231,232,233,234,77,76,231) εμβαδού 42.118,20τ.μ. εμπίπτει εντός των ορίων της 2224/16-05-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού, η εξέταση της οποίας εκκρεμεί στην Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Λασιθίου.

Επίσης τμήμα έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (71,235,224,225,226,227,228,229,230,71) εμβαδού 5.293,53τ.μ. εμπίπτει εντός των ορίων της 5027/19-10-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού και η οποία έχει καταστεί τελεσίδικη με την αριθμ. 866/28-02-2008 έγγραφο.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Καψάς-Καλό Νερό», περιφέρειας του Δήμου Μακρύ Γιαλού και έχει όρια:

Βόρεια: Δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Νότια: Βράχια και πέραν αυτών Θάλασσα.

Ανατολικά : Φαράγγι Περιβολακίων.

Δυτικά: Εκτάσεις χορτολιβαδικής μορφής και γεωργικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος γαιώδες κατά τόπους, κυρίως ημιβραχώδες και βραχώδες στο νότιο μέρος, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους από μηδενικές έως 100% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη.

Το τμήματα (1),(2),(3),(4),(7),(10) και (13) φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας κυρίως το τμήμα (13) φέρει βαθμίδες από ξηρολιθιές. Το τμήμα (11) καλύπτεται από δασική βλάστηση αποτελούμενη από αρμυρίκια δενδρώδους μορφής μεγάλης ηλικίας. Το τμήμα αυτό αποτελεί την εκβολή ρέματος μεγάλου βάθους με ιδιαίτερα έντονα πρηνή. Τα τμήματα (6),(8),(9) και (12) καλύπτονται από χορτολιβαδική βλάστηση αποτελούμενη των ειδών θυμάρι,αστοιβίδα και αχινόποδι σε συνολικό ποσοστό φυτοκάλυψης 25-30%. Το τμήμα (5) καλύπτεται από ιδιαίτερα έντονες βραχώδεις εξάρσεις που φέρουν αραιή χορτολιβαδική βλάστηση με συνολικό ποσοστό φυτοκάλυψης 5-10%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από χορτολιβαδικές, δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945,1960, 1968 και 1989 τα τμήματα (1),(2),(3),(4),(7),(10) και (13) της έκτασης εμφανίζονται καλλιεργημένα, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική μορφή σε συνολικό ποσοστό φυτοκάλυψης 25-35%. Επίσης στις Α/Φ του έτους λήψεως 1989 τα τμήματα (2) και (3) εμφανίζονται αλλοιωμένα από πιθανή πυρκαγιά.

Το συνημμένο με στοιχεία Β,Γ,Δ,...,Ω,Α1,Β1,Γ1,Ο1,Α,48,49, 50,77,Β) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Δ/νση Δασών Περιφέρεια Κρήτης
- 2)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 3) Δήμο Μακρύ Γιαλού (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 4) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 5)Δασονομείο Σητείας
- 6) Δασοφύλακα Κοπανάκη Εμμανουήλ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δνσης Δασών Λασιθίου

Συλλιγάρδος Εμμανουήλ
Δασολόγος