



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 27-08-2009

Αριθμ. Πρωτ. 3557

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Γοργονοπούλου Π.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κουτάντου Ευριδίκη  
Β.Κορνάρου 177  
Σητεία  
Τ.Κ. 72300  
(τηλ.2843029446, 6937300612)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 11-06-2009 αίτηση της Κουτάντου Ευριδίκης κατοίκου Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7)Την με αριθμ. 524/14-07-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 24-08-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργονοπούλου Παρασκευής.

**Χαρακτηρίζουμε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **8.024,15 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Προσπήλια», Τ.Δ. Πεύκων του Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Ιούνιο 2009, με κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μαρινάκη Παύλου προσδιορίζεται με τα στοιχεία (33,34,35,...,126,127,33) ως **γεωργική έκταση** της παρ. **6α** του άρθρου **3** του **Ν. 998/79** , που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας .

## ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Προσπήλια», Τ.Δ. Πεύκων του Δήμου Μακρύ Γιαλού και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.  
Νότια: Γεωργική καλλιέργεια.  
Ανατολικά: Ρέμα και Δασική έκταση.  
Δυτικά: Ελαιώνας και βραχώδης έκταση.

## ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, κατά θέσεις ημιβραχώδες και στο δυτικό τμήμα βραχώδες, με μικρή κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νοτιοανατολική. Σήμερα καλύπτεται σε μικρό ποσοστό στις άκρες της, από φρυγανώδη βλάστηση και δασική με χαρουπιές και σχίνο σε ποσοστό 5-10% (βραχώδες τμήμα). Εντός αυτού υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξερολιθιά, τράφους και σπορά σιτηρών. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές καλλιέργειες και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

## ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη. Είναι διαμορφωμένη σε βαθμίδες και στα όρια τους υπάρχουν χαρουπιές. Στις διαμορφωμένες πεζούλες εμφανίζεται μονοετής καλλιέργεια.

Το συνημμένο με στοιχεία (33,34,35,...,126,127,33) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται για την ανάρτησή της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Μακρύ Γιαλού (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα Κοπανάκη Εμμανουήλ

Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος