



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 26-4-2007

Αριθμ. Πρωτ. 1821

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Σωρού Μαρία και Σωρό Ιωάννη
Επιμενίδου 22
Άγιος Νικόλαος
Τ.Κ. 72.100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από **31-1-2007** αίτηση των **Σωρού Μαρία** και **Σωρού Ιωάννη** κατοίκων **Αγίου Νικολάου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Το αριθμ. **10.602/1922** πωλητήριο συμβόλαιο, νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο.
- 9) Την αριθμ. **Δ.Υ/ 16-4-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **21.490,92 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πευκαλιδιάς», περιφέρειας Δ.Δ. **Κρούστα** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Ιανουάριο 2007 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Κ2,Κ3,...,Κ14,Κ15,Ν,Μ,Λ,Κ,Κ2**), (**Κ24,Κ25,...Κ36,Κ37,Ι,Θ´, Θ,Κ24**) και (**Κ44,Κ45,...,Κ61,Κ62,Κ71,Κ72,...,Κ81,Κ82,Κ44**) ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Κ45,Κ46,...,Κ53,Κ54,Α**) εμβαδού **5.304,00 τ.μ.** ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία **(K2,K3,...,K15,N,M,Λ,Κ,K2), (K24,K25,...,K36, K37,I,Θ',Θ,K24)** και **(K44,K45,H,Z,E,Δ,Γ,B,A,K55,K56,...,K61,K62,K71,K72,...,K81, K82,K44)** συνολικού εμβαδού **16.186,92 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Τα τμήματα που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **(K15,K16,...,K22,K23,Θ,Θ',I,K37,K38,K39,K40,K41,K42,K1,K2,Κ,Λ,M,N,K15)** και **(K62,K63,...,K70,K71,K62)** συνολικού εμβαδού **30.866,07 τ.μ.** έχουν καεί το έτος 1994 και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθμ. 2515/5.9.1994 απόφαση του κ. Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 994/τ.Δ'/23.9.1994) και δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την αριθμ. 838/02 απόφαση του ΣΤΕ και την αριθμ. 105204/2793/31-07-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Πευκαλιδιάς**», περιφέρειας Δ.Δ.

Κρούστα του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση.

Νότια: Αναδασωτέα έκταση.

Ανατολικά : Αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Αναδασωτέα έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από δασικό δρόμο και έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και βραχώδες στο δυτικό τμήμα της, με έντονη κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια.

Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,K45,K46,...,K53,K54,A) είναι περιφραγμένο με τοίχο από ξηρολιθιά, διαμορφωμένο σε βαθμίδες και καλλιεργείται με αμυγδαλιές.

Η υπόλοιπη έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (λαδανιά, αστοιβίδα, φασκομηλιά) σε ποσοστό 90% καθώς και από δασική (ασπάλαθο) σε ποσοστό μικρότερο του 5%.

Ολόκληρη η έκταση, εκτός από το καλλιεργημένο τμήμα, είχε καεί το έτος 1994 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 2515/5.9.1994 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 994/τ.Δ'/23.9.1994.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 καλλιεργημένο δενδροκομικώς εμφανίζεται το ΝΑ τμήμα το οποίο καλλιεργείται και σήμερα. Βαθμίδες εμφανίζονται και Βόρεια του καλλιεργημένου τμήματος οι οποίες όμως καλλιεργούνταν πριν το 1945 αφού στο συγκεκριμένο έτος καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση. Με φρυγανώδη βλάστηση καλύπτεται και όλη η υπόλοιπη έκταση.

Το 1989 τμήμα της έκτασης έχει καλυφθεί με τραχεία πεύκη (δάσος) και συγκεκριμένα αυτό που στο συνημμένο τοπογραφικό προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(K15,K16,...,K22,K23,Θ,Θ',I,K37,K38,K39,K40,K41,K42,K1,K2,Κ,Λ,M,N,K15)** και **(K62,K63,...,K70,K71,K62)**.

Το συνημμένο με στοιχεία **(K2,K3,...,K14,K15,N,M,Λ,Κ,K2), (K24,K25,...,K36,K37,I,Θ', Θ,K24)** και **(K44,K45,...,K61,K62,K71,K72,...,K81,K82,K44)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μεζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου

που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ξένος Μιχαήλ** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα **Ξένο Μιχαήλ**

Η Προϊσταμένη

**Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος**