

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, με την αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κωνσταντίνο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Αναπληρωματικό μέλος, κωλυμένου του τακτικού μέλους.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.
4. Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την **20-03-2008** ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από **21-09-2006** αντιρρήσεων του **κ.Κοκολάκη Εμμανουήλ του Θεοδώρου**, κατοίκου **Θεσσαλονίκης** κατά της υπ' αριθμ. **2710/04-08-2006** **Πράξη Χαρακτηρισμού** της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από τον κ. Ζερβαντωνάκη Εμμανουήλ και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Το Δημόσιο δεν ζήτησε να εξετασθούν μάρτυρες. Ο αντιλέγων ζήτησε να εξετασθεί ως μάρτυρας ο ίδιος . Ο μάρτυρας ανέφερε όσα περιγράφονται στα πρακτικά, τα οποία συνοδεύουν το φάκελο της υπόθεσης .

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κωνσταντίνα, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου του διαδίκου την 20-03-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 20-03-2008 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-03-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτηρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμο αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2710/04-08-2006 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2710/04-08-2006 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 27-06-2006 αίτηση του Κοκολάκη Εμμανουήλ και επιδόθηκε στον κ.Μαυρικάκη Κων/νο την 04-06-2006. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 16-17/09/2006 και «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» Αθηνών στις 16-09-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 21-08-2006, όπως αυτό φαίνεται και στο σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή την 21-09-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ.αριθμ. **2710/04-08-2006** Πράξη Χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία:(**1,2,3,...,24,25,1**) εμβαδού **3.484,10 τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ^{ου}. **Μαυρικάκη Κων/νο**, η οποία βρίσκεται στη θέση: **«Καμίνια-Πηγαϊδάκια»**, περιφέρειας Δ.Δ. **Ελούντας** του Δήμου **Αγίου Νικολάου**, χαρακτηρίζεται ως **Δασική έκταση**, της παρ.2 άρθρου **3** του **Ν.998/79**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο **1** του **Ν.3208/2003** και κατατάσσεται στην κατηγορία **1ε**, του άρθρου **4** του **Ν.998/79**.

Έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους περίπου 20% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Η έκταση είναι διαμορφωμένη σε βαθμίδες με ξερολιθιές. Εντός της έκτασης, η οποία είναι παλιός εγκαταλελειμμένος αγρός, υπάρχουν ελιές και χαρουπιές και έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό 40% . Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές και γεωργικές εκτάσεις(δασωθέντες αγροί).

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Η συνολική έκταση των **3.484,10τ.μ.** :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2710/04-08-2006 Πράξης Χαρακτηρισμού μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες. Η έκταση σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό όμως που δεν υπερβαίνει το 25%. Εντός της έκτασης φύονται ελιές και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια που έχει εγκαταλειφθεί και είναι διαμορφωμένη με βαθμίδες και ξερολιθιές. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις (δασωθέντες αγροί)».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία:**(1,2,3,...,24,25,1)** εμβαδού **3.484,10τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ^{ου}. **Μαυρικάκη Κων/νο**, η οποία βρίσκεται στη θέση: **«Καμίνια-Πηγαϊδάκια»**, περιφέρειας Δ.Δ. **Ελούντας** του Δήμου **Αγίου Νικολάου**, έχει τον χαρακτήρα έκτασης ως μη υπαγόμενης στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

- 1.Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων **Κοκολάκης Εμμανουήλ**, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία:(**1,2,3,...,24,25,1**) εμβαδού **3.484,10τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ^{ου}. **Μαυρικάκη Κων/νο**, η οποία βρίσκεται στη θέση: «**Καμίνια-Πηγαϊδάκια**», περιφέρειας Δ.Δ. **Ελούντας** του Δήμου **Αγίου Νικολάου**, ως **μη υπαγόμενης στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6α** του άρθρου **3** του **Ν.998/79**.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-03-2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ