



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 10 -11 -2005

Αριθμ. Πρωτ. 3615

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κα. Αμαριωτάκη Αργυρώ
Εθν. Αντιστάσεως 40
Άγιος Νικόλαος
Τ.Κ. 72100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 15-09-2005 αίτηση της κα. Αμαριωτάκη Αργυρώς.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθμ. 99076/2168/28-6-2005 Δ/γη του Υ.Π.Π.Α.Τ. Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ”.
6. Την από 15-09-2005 αίτηση της κα. Αμαριωτάκη Αργυρώς και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
 - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
 - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
 - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Το αριθμ. 588/20-10-2005 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την εισήγηση του τμήματος Προστασίας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 9.339,14 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα-Μπαμπούρα», Δ.Δ. Ελούντας περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από

Αύγουστο 2004, με κλίμακα 1: 500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Ζερβάκη Εμμανουήλ και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,...,6,7,1, ως ακολούθως:

- ο Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: 3,4,5,9,8,3 εμβαδού: 3.398,84 τ.μ. ως δημόσια χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003 γιατί:

- Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Η έκταση αυτή τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας

- ο Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία: 1,2,8,9,6,7,1 όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού : 5.940,30 τ.μ. ,ως γεωργική της παρ. 6α του άρθρου 3 Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Λαγκάδα- Μπαμπούρα**», και έχει όρια:

Βόρεια: Όμοιας μορφής εκτάσεις.

Νότια: Όμοιας μορφής εκτάσεις.

Ανατολικά : Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δασοθέντα αγρό.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες και με επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική . Η βλάστηση αποτελείται από χαρουπιές, σχίνο και ασπάλαθο στο Δυτικό τμήμα . Το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με πεζούλες και ξερολιθιές. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε όμοιας μορφής εκτάσεις και ξενοδοχεία.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ ετών λήψεως:

- 1945 , το τμήμα της έκτασης με στοιχεία: 1,2,8,9,6,7,1 εμβαδού : 5.940,30 τ.μ. , εμφανίζεται καλλιεργημένο. Ενώ το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης εμφανίζεται ακαλλιεργητο.
- 1968 , το τμήμα της παραπάνω έκτασης προς τα Ανατολικά συνεχίζει να καλλιεργείται , ενώ το υπόλοιπο, εμφανίζει ίχνη εγκατάλειψης .

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,...,6,7,1 , τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79), δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987, δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα της περιοχής **Ζαχαράκη Απόστολο.**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Λασιθίου**
Κουδουνιάς Εμμανουήλ
Δασολόγος