



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αρχείο



67468/05

Αργοστόλι 4-7-2007
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4421

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ Φ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8
Ταχ. Κώδικας: 28100
Πληροφορίες : Χάνος Τηλέμαχος
Τηλέφωνο : 2671022293
FAX : 2671025911

ΠΡΟΣ: 1) κ. Κατρίτση Δημοσθένη και κ.

Γεωργανά Ευφελβίνα
Κονίτσης 2, Φιλοθέη Αττικής
(με αποδεικτικό επιδόσεως)

2) **Δήμο Ιθάκης**

Βαθύ Ν. Κεφαλονιάς.
(για την ανάρτηση στον πίνακα
ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί).

3) **Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας**

Αργοστόλι Ν. Κεφαλονιάς.

ΚΟΙΝ: 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.

2) Τμήμα Προστασίας Δασών &
Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης
Δασών Ν. Κεφαλονιάς.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθμ.105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων – κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθμ.1099/26-10-2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.3208/2003.
6. Την αριθμ.πρωτ.οικ.9132/22-6-2007 Δ/γή του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
7. Τις από 5-6-2007 σχετικές αιτήσεις των κ.Κατρίτση Δημοσθένη και κ. Γεωργάνα Ευφελβίνα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
8. Την από 29-6-2007 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως του αρμόδιου δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργούλα Γεώργιου από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Φ,Ζ2,Β1,Α1,Υ,Σ,Ο,Ξ,Θ,Ε,Δ,Α εμβαδού 115369,15τ.μ. & Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Κ2,Λ2,Η2,Γ1 εμβαδού 14640,00τ.μ. & Β2,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2 εμβαδού 8610,00τ.μ. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Ευστάθιο Πατσαλιά

πολιτικό μηχανικό έχει συνολικό εμβαδόν **138619,15 τ.μ.** και βρίσκεται στη θέση "**Κάθισμα**" ΔΔ Πλατρείθιά Περιφέρειας Δήμου **Ιθάκης** Νομού Κεφαλονιάς.

Η εν λόγω έκταση διακρίνεται σε τρία τμήματα και συγκεκριμένα:

στο **τμήμα Α** με στοιχεία **B2,Y1,Φ1,X1,Ψ1,Ω1,A2,B2** εμβαδού **8610,00 τμ**

στο **τμήμα Β** με στοιχεία **B,3,4,5,...,18,19,E,Θ,Ξ,Ο,Σ,Υ,Α1,B1,Z2,Φ,X,Ψ,Ω,Α',B',Γ',B** εμβαδού **98003,43 τ.μ.** & **Θ1,H1,Z1,E1,Δ1,1,2,H2,Λ2,K2,Θ1** εμβαδού **13538,61 τ.μ.** **συνολικού εμβαδού 111542,04 τ.μ.**

στο **τμήμα Γ** με στοιχεία **1,2,H2,Γ1,1** εμβαδού **1101,39τ.μ.** & **A,B,3,4,5,6,...,18,19,Δ,A** εμβαδού **17365,72τ.μ.** **συνολικού εμβαδού 18467,11 τ.μ.**

Για το τμήμα Α ισχύουν τα εξής:

α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Έκθεση: δυτική Κλίση: έως 5% Βάθος:Μετρίως βαθύ-ημιβραχώδες

β) **Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:**

Είδη: Κέδρος,πουρνάρι, σχίνος, φιλύκι,ασπάλαθος Εκτιμώμενη ηλικία: έως 20 ετών.

Εκτιμώμενο μέσο ύψος:2μ. Βαθμός συγκόμωσης: 0,6

γ) **Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως:**

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα

ε) Και δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) **Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:**

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμες των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: Δάσος Κέδρου

ζ) **Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:**

ζ1) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρον 4 παρ. 1** ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ

ζ2) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρον 4 παρ. 2** ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΝΑΙ στη δ: ΝΑΙ. στην ε: ΝΑΙ στη στ: ΟΧΙ

Για το τμήμα Β ισχύουν τα εξής:

α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Έκθεση: δυτική Κλίση: έως 5% Βάθος:Μετρίως βαθύ-ημιβραχώδες

β) **Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:**

Είδη: Πουρνάρι, σχίνος, φιλύκι,ασπάλαθος Εκτιμώμενη ηλικία: έως 20 ετών.

Εκτιμώμενο μέσο ύψος:2μ. Βαθμός συγκόμωσης: 0,6

γ) **Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως:**

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα

ε) Και δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) **Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:**

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμες των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: Δασική έκταση αείφυλλων πλατύφυλλων

ζ) **Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:**

ζ₁) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρου 4 παρ. 1** ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ

ζ₂) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρου 4 παρ. 2** ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΝΑΙ στη δ: ΝΑΙ. στην ε: ΝΑΙ στη στ: ΟΧΙ

Για το τμήμα Γ ισχύουν τα εξής:

B₁) Εντός της έκτασης αυτής δε φύονται δασικά είδη ή τα φυόμενα που είναι Πουρνάρι, σχίνος, φιλλύκι, ασπάλαθος δεν αποτελούν οργανική ενότητα δυνάμενη να εξυπηρετήσει μία εκ των αναφερόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/ 79 λειτουργιών.

B₂) Η έκταση αυτή δεν έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, δε συντρέχουν λόγοι κήρυξης της και εμφανίζει σήμερα μορφή Γεωργική.

Τα ανωτέρω δασικά είδη έχουν βαθμό συγκόμωσης μικρότερη του 15%. Τμήμα της έκτασης καλύπτεται από ελαιόδενδρα..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ την έκταση συνολικού εμβαδού **138619,15τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: "**Κάθισμα**" ΔΔ **Πλατρειθιά** Περιφέρειας Δήμου **Ιθάκης** Νομού **Κεφαλονιάς** όπως φαίνεται με στοιχεία **Α,Β,Γ,Β',Α',Ω,Ψ,Χ,Φ,Ζ2,Β1,Α1,Υ,Σ,Ο,Ξ,Θ,Ε,Δ,Α** εμβαδού **115369,15τ.μ.** & **Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Κ2,Λ2,Η2,Γ1** εμβαδού **14640,00τ.μ.** & **Β2,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2** εμβαδού **8610,00 τ.μ.** στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. **Ευστάθιο Πατσαλιά πολιτικό μηχανικό**, θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

- Το τμήμα **Α** με στοιχεία **Β2,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2** εμβαδού **8610,00 τ.μ.** ως **Δάσος Κέδρου παρ. 1** άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 Ν.3208/03).
- Το τμήμα **Β** με στοιχεία **Β,3,4,5,...,18,19,Ε,Θ,Ξ,Ο,Σ,Υ,Α1,Β1,Ζ2,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α', Β', Γ', Β** εμβαδού **98003,43 τ.μ.** & **Θ1,Η1,Ζ1,Ε1,Δ1,1,2,Η2,Λ2,Κ2,Θ1** εμβαδού **13538,61 τ.μ.** **συνολικού εμβαδού 111542,04 τ.μ.** ως **Δασική έκταση παρ. 2** άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το Ν: 3208/03.
- Το τμήμα **Γ** με στοιχεία **1,2,Η2,Γ1,1** εμβαδού **1101,39τ.μ.** & **Α,Β,3,4,5,6,...,18,19,Δ,Α** εμβαδού **17365,72τ.μ.** **συνολικού εμβαδού 18467,11 τ.μ.** ως ούτε **δάσος** ούτε **δασική έκταση**, εμπίπτουσα ειδικότερα στην παράγραφο **β**α άρθρου 3 Ν. 998/79.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ ότι τα ως άνω περιγραφέντα **τμήματα Α και Β** εμβαδού **8610,00 τ.μ.** και **111542,04 τ.μ.** αντίστοιχα, εμπίπτουν στις κατηγορίες: ε άρθρου 4 παρ. 1 και στις κατηγορίες: **β,γ,δ&ε** του άρθρου 4 παρ. 2 Ν. 998/ 79.

- Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεώς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσίευσέως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν

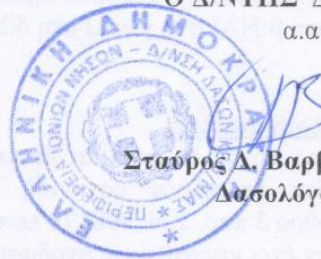
κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.

- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Συν : Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης
κατάλληλα θεωρημένο

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

α.α .



Σταύρος Δ. Βαρβατσούλης
Δασολόγος