



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ Φ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8  
Ταχ. Κώδικας: 28100  
Πληροφορίες : Σολωμού Μαρία  
Τηλέφωνο : 2671022293  
FAX : 2671025911

αρχείο  
464/7

Αργοστόλι 17-9-08  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 7253

677259/9

**ΠΡΟΣ:** 1) κ. Γεώργιο Χατζηγιαννέλη του  
Ιωάννη

Αγ. Βαρβάρας 92 Χαλάνδρι

Τ.Κ.15231

(με αποδεικτικό επιδόσεως)

2) **Δήμο Παλικής**

Ληξούρι Ν. Κεφαλονιάς.

(για την ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με  
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί).

3) **Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας**

Αργοστόλι Ν. Κεφαλονιάς.

**ΚΟΙΝ:** 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.

2) Τμήμα Προστασίας Δασών &  
Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης  
Δασών Ν. Κεφαλονιάς.

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

#### Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθμ.105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων – κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθμ.13095/13090/10-07-2008 δ/γή του Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν..
6. Την από 22-01-2008 σχετική αίτηση Γεώργιου Χατζηγιαννέλη του Ιωάννη σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
7. Την από 04-09-2008 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως του αρμόδιου δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργούλα Γεώργιο από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....,Α31,Α31,Α1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον/ην **Μαρκάτο Νικόλαο Πολιτικό Μηχανικό** έχει εμβαδόν **1.715,10 τμ** και βρίσκεται στη θέση **Λεπεδά Ι** εντός/εκτός ΔΔ Ληξουρίου περιφέρειας **Δήμου Παλικής** Νομού Κεφαλονιάς.

Η εν λόγω έκταση διακρίνεται σε τρία τμήματα και συγκεκριμένα:

- στο **τμήμα Α** με στοιχεία **Α1,Α2,Α3,Α33,Α17,Α18,Α19,Α20,Α35,Α34,Α30,Α31,Α32,Α1** εμβαδού **603,49 τμ**

- στο τμήμα Β με στοιχεία Α20,Α21,Α22,.....,Α29,Α30,Α34,Α35,Α20 εμβαδού 373,03 τμ
- στο τμήμα Γ με στοιχεία Α3,Α4,Α5,.....,Α16,Α17,Α33,Α3 εμβαδού 738,58002 τμ

**Για το τμήμα Α ισχύουν τα εξής:**

**α) Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Έκθεση: Βορειοανατολική Κλίση: έως 10% Βάθος: Μέτριο ως βαθύ - γαιώδες

**β) Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:**

Είδη: Χαλέπιος πεύκη, πουρνάρι, σχίνος Εκτιμώμενη ηλικία: έως 25 ετών.

Εκτιμώμενο μέσο ύψος: 6 μ Βαθμός συγκόμωσης: 0,7

**γ) Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως:** Δεν παρατηρήθηκαν

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα

ε) Και δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας

**στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:**

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμεις των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: δάσος

**ζ) Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:**

ζ1) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 1 ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ

ζ2) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 2 ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΝΑΙ. στην ε: ΟΧΙ στη στ: ΟΧΙ

**Για το τμήμα Β ισχύουν τα εξής:**

Β1) Εντός της έκτασης αυτής δε φύονται δασικά είδη ή τα φυόμενα που είναι, Πουρνάρο, σχίνος, δεν αποτελούν οργανική ενότητα δυνάμενη να εξυπηρετήσει μία εκ των αναφερόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/ 79 λειτουργιών.

Β2) Η έκταση αυτή δεν έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, δε συντρέχουν λόγοι κήρυξης της και εμφανίζει σήμερα μορφή Γεωργική σε βαθμίδα (ξηρολιθιά).

**Για το τμήμα Γ ισχύουν τα εξής:**

Το τμήμα Γ με στοιχεία Α3,Α4,Α5,.....,Α16,Α17,Α33,Α3 εμβαδού 738,58002 τ.μ, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας, **δεν δύναται να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 και να χαρακτηριστεί.**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:**

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ** την έκταση εμβαδού 1.715,10τμ που βρίσκεται στη θέση: **Λεπεδά Ι εντός/εκτός ΔΔ Ληξουρίου Περιφέρειας Δήμου: Παλικής Νομού Κεφαλονιάς** όπως φαίνεται με στοιχεία Α1,Α2,Α3,.....,Α31,Α31,Α1 στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον/ην **Μαρκάτο Νικόλαο Πολιτικό Μηχανικό**, θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

- Το τμήμα Α με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α33,Α17,Α18,Α19,Α20,Α35,Α34,Α30,Α31,Α32,Α1 εμβαδού 603,49 τμ ως δάσος παρ. 1 άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 Ν.3208/03).
- Το τμήμα Β με στοιχεία Α20,Α21,Α22,.....,Α29,Α30,Α34,Α35,Α20 εμβαδού 373,03 τμ ως ούτε δάσος ούτε δασική έκταση, εμπίπτουσα ειδικότερα στην παράγραφο 6α άρθρου 3 Ν. 998/79.

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ** ότι το ως άνω περιγραφέν **τμήμα Α** εμβαδού **603,49 τμ** εμπίπτει στις κατηγορίες: **ε** άρθρου **4 παρ. 1** και στις κατηγορίες: **β & δ** του άρθρου **4 παρ. 2 Ν. 998/ 79**.

- Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεώς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσιεύσεως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.
- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Συν : Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης  
κατάλληλα θεωρημένο



Ο Δ/ΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

α.α.

Σταύρος Δ. Βαρβατσούλης  
Δασολόγος