



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤ. ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣ. ΕΚΤ.

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8
Ταχ. Κώδικας: 28 100
Πληροφορίες : Σ. Βαρβατσούλης
Τηλέφωνο : 26710-22293

Αργοστόλι 1-12-2006
Αρ. Πρωτ.: 7728

6x7728/06
6x7728/06

- ΠΡΟΣ:**
- 1) κ. **Μαγκλιβέρα Δημήτριο & Μαγκλιβέρα Σπυρίδωνα**
Βαλεριάνο
(με αποδεικτικό επιδόσεως)
 - 2) **Δήμο Ελειού-Πρόνων**
Πάστρα Ν. Κεφαλληνίας
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί).
 - 3) **Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας**
Αργοστόλι Ν. Κεφαλληνίας
- ΚΟΙΝ:**
- 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.
 - 2) Τμήμα Προστασίας Δασών & Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης Δασών Ν. Κεφαλληνίας.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθμ.105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων – κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθμ.1099/26-10-2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.3208/2003.
6. Τις από 21-10-2003 & 2-11-2004 σχετικές αιτήσεις των κων Μαγκλιβέρα Δημητρίου & Μαγκλιβέρα Σπυρίδωνα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
7. Την από 1-12-2006 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως του αρμόδιου δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. **Σ. Βαρβατσούλη** από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία **34,36,37,38,39,40,41,42,34** στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον **κο Πνιατώρο Μ. Βασιλείο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό** έχει εμβαδόν **5916,78 τμ** και βρίσκεται στη θέση **"Κιντιλιές-Κατήδρομο-Περιβόλια-Βάρκα"** Δ.Δ **Βαλεριάνου** Δήμου **Ελειού-Πρόνων** Νομού Κεφαλληνίας.

Η εν λόγω έκταση έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά, στο σύνολό της:

α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Έκθεση: νότια Κλίση:20 % Βάθος: βαθύ γαιώδες

β) Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:

Είδη: Πουρνάρι, σχίνος, σπάρτο, ασπάλαθο, χαρουπιά και γκορτσιά,

Εκτιμούμενη ηλικία: 30 έτη. Εκτιμούμενο μέσο ύψος: 2 μ Βαθμός συγκόμωσης: 0,6

γ) Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως:

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα .

ε) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμεις των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: δασική έκταση
- Καλύπτεται από πουρνάρι, σπάρτο, σχίνο, χαρουπιά και γκορτσιά σε ποσοστό 30-70%, κατά θέσεις υπάρχουν κυπαρίσσια και υπολείματα μεμονωμένων καμένων ελαιόδεντρων.

ζ) Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:

ζ1) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρου 4 παρ. 1** ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ

ζ2) Διάκριση σε κατηγορίες **άρθρου 4 παρ. 2** ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΝΑΙ στη δ: ΝΑΙ. στην ε: ΝΑΙ στη στ: ΟΧΙ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ την έκταση εμβαδού **5916,78 τμ** που βρίσκεται στη θέση: "**Κιντιλιές-Κατήδρομο-Περιβόλια-Βάρκα**" ΔΔ **Βαλεριάνου** περιφέρειας Δήμου: **Ελειού-Πρόνων** Νομού **Κεφαλληνίας** όπως φαίνεται με στοιχεία **34,36,37,38,39,40,41,42,34** στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από τον **κο Πινατώρο Μ. Βασίλειο αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό**, θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως **δασική έκταση παρ. 4** άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 Ν 3208/03.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ ότι η έκταση αυτή εμπίπτει στις κατηγορίες ε του **άρθρου 4 παρ. 1** και στις κατηγορίες **γ,δ&ε** του **άρθρου 4 παρ. 2** Ν. 998/ 79.

- Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεώς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσιεύσεως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.
- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Συν: Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης
κατάλληλα θεωρημένο

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

α.α.


Σταύρος Α. Βαρβατσούλη
Δασολόγος

