



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αργοστόλι  
Αρ. Πρωτ.

27-5-2010  
3159

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8  
Αργοστόλι  
Ταχ. Κώδικας : 28 100  
Πληροφορίες : Α. Λύτρα  
Τηλέφωνο : 26710 22293  
FAX : 26710 25911

ΠΡΟΣ : 1) κ. Μωραΐτου Ροζάνα  
Καραβόμυλος  
(με αποδεικτικό επιδόσεως)  
2) Δήμο Σάμης  
Σάμη Ν. Κεφαλληνίας  
(για την ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων επί ένα (1) μήνα με  
αποδεικτικό που θα μας αποσταλεί)  
3) Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νιας  
Αργοστόλι Ν. Κεφαλληνίας  
ΚΟΙΝ : 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.  
2) Τμήμα Προστασίας Δασών & Δασικών  
Εκτάσεων Δ/σης Δασών Ν. Κεφαλληνίας

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν. 3208/2003.
2. Την αριθ. 87234/7539/03.09.1997 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθ. 88416/529/π.ε./01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθ. 105204/2793/31.07.2002 δ/γή Υπ. Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων - κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την από 05-10-2009 σχετική αίτηση της Μωραΐτου Ροζάνας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
6. Την από 16-05-2010 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως της αρμόδιας δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Α. Λύτρα από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον μηχανικό κ. Φαραντούρη Χρήστο, έχει εμβαδόν 5820,80 τμ και βρίσκεται στη θέση "Πουλάτικο Μανδρί" ΔΔ Καραβόμυλου Περιφέρειας Δήμου Σάμης Νομού Κεφαλληνίας.

Η εν λόγω έκταση έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά, στο σύνολό της:

α) Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:

Έκθεση: Βόρεια Κλίση: 15% Βάθος: βαθύ γαιώδες

β) Χαρακτηριστικά δασικής βλάστησης:

Είδη: πουνάρι, σχίνος, κουμαριά Εκτιμώμενη ηλικία: 30 ετών

Εκτιμώμενο μέσο ύψος: 2,5 μ. Βαθμός συγκόμωσης: 0,7

γ) Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές δασικής βλάστησης: ΟΧΙ.

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα.

ε) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:

- Τα φυόμενα δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα).
- Οι κόμεις των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό ανώτερο του 15%.
- Η δασική βλάστηση δεν είναι αραιή
- Η σημερινή μορφή: δασική έκταση



ΕΛΟΤ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

- Εντός της έκτασης φύονται μεμονωμένα ελαιόδέντρα, τα οποία λόγω της μίξης τους με τη δασική βλάστηση δεν μπορούν να προσδώσουν αγροτικό χαρακτήρα.
- ζ) Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 του Ν. 998/79:
- ζ1) Διάκριση σε κατηγορίες του άρθρου 4 παρ. 1 ανάλογα με την ωριμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:  
στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ
  - ζ2) Διάκριση σε κατηγορίες του άρθρου 4 παρ. 2 ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:  
στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΝΑΙ στην ε: ΝΑΙ στη στ: ΟΧΙ

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:**

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ** την έκταση εμβαδού **5820,80** τμ που βρίσκεται στη θέση "Πουλάτικο Μανδρί" ΔΔ **Καραβομούλου**, Δήμου **Σάμης** Νομού **Κεφαλονιάς** όπως φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μηχανικό κ. Φαραντούρη Χρήστο, θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της, ως εξής:

ως **δασική έκταση** παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/03.

#### **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ** ότι,

η ως άνω περιγραφείσα έκταση εμπίπτει στις κατηγορίες: ε του άρθρου 4 παρ. 1 και στις κατηγορίες: β,δ & ε του άρθρου 4 παρ. 2 Ν. 998/79.

Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεώς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσίευσέως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.

Η παρούσα πράξη δε' θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

**Συνημμένα:** Τοπογραφικό διάγραμμά της έκτασης κατάλληλα θεωρημένο

Με Ε. Γ. Γ. Π. Π. Ν.

Η  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΑΝΝΑ ΔΥΤΡΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

