



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείόμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο- Πρόεδρο Πρωτοδικών- ως Πρόεδρο
2. Αρβανίτη Παντελή-Δασολόγο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος
3. Τζανάκη Γεώργιο-Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
4. Μπουτσάκη Ευθυμία- Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου - ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεόρισε την 19-06-2007, ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 27-09-2006 αντιρρήσεων του Μασσάρου Σπυρίδωνα, κατοίκου Αγ.Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.2925/16-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων, παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 19-06-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 19-06-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 19-06-2007.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της υπ. αριθμ. 2925/16-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2925/16-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 04-06-2006 αίτηση του Μασσάρου Σπυρίδωνα. Επιδόθηκε στον ίδιο την 07-09-2006 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 21-09-2006 και «ΤΟ ΕΘΝΟΣ» Αθηνών στις 18-09-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 08-09-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή, στις 27-09-2006, ήτοι εμπρόθεσμα .

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2925/16-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης, που βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **A,K35,K36,K37,K44,K14,K15,....,K22,K23,A** και έχει εμβαδόν **2.010,58τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού κ. Ζερβού Αντωνίου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2, του άρθρου 3 Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε και 2β άρθρου 4 Ν.998/79.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μικρές. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με (ασπάλαθο, σχίνο, πουρνάρι, αραιά κέδρα και αγριελιά) σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μεγαλύτερο του 25%. Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές καλλιέργειες και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **2.010,58τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή денδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της υπ. αριθμ.2925/16-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» περιφέρειας Δ.Δ. Κρισάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **A,K35,K36,K37,K44,K14,K15,...,K22,K23,A** και έχει εμβαδόν **2.010,58τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού κ. Ζερβού Αντωνίου. Έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μικρές. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με (ασπάλαθο, σχίνο, πουρνάρι, αραιά κέδρα και αγριελιά) σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μεγαλύτερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές καλλιέργειες και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις».



Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο που βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **A,K35,K36,K37,K44,K14,K15,...,K22,K23,A** και έχει εμβαδόν **2.010,58τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού κ. Ζερβού Αντωνίου, έχει το χαρακτήρα **ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Μασσάρος Σπυρίδων, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει την έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» περιφέρειας Δ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία **A,K35,K36,K37,K44,K14,K15,...,K22,K23,A** και έχει εμβαδόν **2.010,58τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του πολιτικού μηχανικού κ. Ζερβού Αντωνίου, **ΔΑΣΙΚΗ** του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 2925/16-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμππραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 19-06-2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαντζιάρας Άγγελος

Μπουτσάκη Ευθυμία

