



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 27-7-2007

Αριθμ. Πρωτ. 3544

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Δοργιάκης Χρυσοβαλάντης
Σουκατζίδα 3
Ιεράπετρα
Τ.Κ. 72.200

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ.
- 7)Την από **22-05-2007** αίτηση της **Δοργιάκη Χρυσοβαλάντη** κατοίκου **Ιεράπετρας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/26-07-2007**έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **7.220,59τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Φέρμα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Ιωάννου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και στο από Μάιο 2007 με κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ασπραδάκη Χρήστου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,14,15,1)** ως ακολούθως:

- Τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού **5.010,72 τ.μ.**, με στοιχεία **(Ζ,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1,2,3,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ)** και ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού **2.209,87 τ.μ.** με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,4,Α)** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε**, του άρθρου 4 του Ν998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Φέρμα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Αγίου Ιωάννου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργική έκταση.
Νότια: Δασική και γεωργική έκταση.
Ανατολικά : Αγροτικό δρόμο.
Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, με ήπια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Z,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1,2,3,A,B,Γ,Δ,E,Z) καλλιεργείται με ελαιόδενδρα και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία (A,B,Γ,Δ,E,Z,4,A) καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, τραχεία Πεύκη, ασπάλαθο, κρητικό έβενο) σε ποσοστό 40% και από φρύγανα με (θυμάρι, αστοιβίδα) σε ποσοστό 20%. Μέσα στην έκταση υπάρχουν ελαιόδενδρα εγκαταλελειμμένα.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,14,15,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μεζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα
Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

Η Προϊσταμένη

**Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος**