



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Γοργοποπούλου Π.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

Αγ. Νικόλαος 19-02-2010

Αριθμ. Πρωτ. 454

ΠΡΟΣ : ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
Ελ. Βενιζέλου 135  
Μάλλια  
Ηράκλειο  
Τ.Κ. 70 007  
Πληρ: Βλαστός Κων/νος

Ως πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 20-11-2009 αίτηση της Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.(εκπροσώπου Βλαστού Κων/νου) και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. 1042/08-02-2010 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μπουτσάκη Ευθυμίας, καθώς και την από 19-02-2010 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Γοργοποπούλου Πρασκευής.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού 12.304,14τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Εκτός οικισμού Φέρμα» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννη του Δήμου Ιεράπετρας και στο από Ιούνιο 2002 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μακρή Νικολάου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία τμήμα Φ14(1,2,3,...,27,28,29,1) και Φ15(1,2,3,...,33,34,35,1) **ως δάσος** της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, που κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Εκτός οικισμού Φέρμα» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Ιωάννη του Δήμου Ιεράπετρας και έχει όρια:

	Τμήμα Φ14	Τμήμα Φ14
Βόρεια:	Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος.	Με δάσος.
Νότια:	Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος.	Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος
Ανατολικά :	Με Δάσος και θερμοκήπιο.	Με δάσος
Δυτικά:	Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος	Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού δάσος

#### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση χωρίζεται σε δύο άνισα τμήματα από αγροτικούς δρόμους. Εντός της έκτασης και προς τα ανατολικά διέρχεται μονοπάτι. Έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μέτριες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από τραχεία πεύκη, αγριελιά, σχίνο, ρέικι σε ποσοστό 40%-50%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με λαδανιά, αχινούδι και δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή καλύπτεται από δάσος, δασικές, γεωργικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

#### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με μορφή αραιού δάσους τραχείας πεύκης.

Το συνημμένο με στοιχεία τμήμα Φ14(1,2,3,...,27,28,29,1) και Φ15(1,2,3,..., 33,34, 35,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιεράπετρας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Δ/ση Δασών Λασιθίου
- 2) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 3) Δήμος Ιεράπετρας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 4) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Τμήμα Προστασίας Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 6) Δασονομείο Λασιθίου
- 7) Δασοφύλακα  
Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Συλλιγάρδος Εμμανουήλ  
Δασολόγος