

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008,5012/23-10-2008,970/03-03-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Ντολοπούλου Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Ξυλούρη Γεωργία – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνου Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-05-2009 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 19-05-2008 αντιρρήσεων των Σταθάκη-Τσούμπελη Μαρία, Σταθάκη Ιωάννη και Σταθάκη Εμμανουήλ κατοίκων Ιεράπετρας, κατά της υπ' αριθμ. 757/03-03-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον Σταθάκη Εμμανουήλ ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση τμήματα αυτής και σαω αναδασωτέα έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασοπόνος Μπουτσάκη Ευθυμία η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 15-05-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 15-05-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-05-2009.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .

Επίσης, σύμφωνα με τις με αριθμ. πρωτ. οικ. 105204/2793/31-07-2002

και 106008/3504/27-10-2005 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες έγινε αποδεκτή η 838/2002 απόφαση του Ε' τμήματος του Σ.τ.Ε. σύμφωνα με τις οποίες η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και η έκδοση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδικασίες που αποκλείονται αμοιβαίως. Συνεπώς το αρμόδιο για τον χαρακτηρισμό όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην περίπτωση που η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα ή διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την κήρυξή της σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και 38 του Ν. 998/79.

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 757/03-03-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 757/03-03-2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 04-02-2008 αίτηση της Σταθάκη Αικατερίνης και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Τσούμπελη Νικόλαο την 18-03-2008. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 18-04-2008 και «Η ΕΣΤΙΑ» Αθηνών την 18-04-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας την 20-03-2008 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 19-05-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 757/03-03-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 5.345,673τ.μ που ορίζεται με τα στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') και (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση μικρή έως μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Μέσα από την έκταση διέρχεται αγροτικός δρόμος. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο,ασπάλαθο) και φρυγανώδη βλάστηση με (λαδανιά) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 30%.Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και αναδασωτές εκτάσεις.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1989 εμφανίζεται καλλιεργημένο μόνο το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με δασική μορφή ».

Τα τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού 5.345,673τ.μ:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 757/03-03-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 5.345,673τ.μ που ορίζεται με τα στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') και (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας έχει ως ακολούθως:

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 4.101,836τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξηρολιθιές και σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση σχίνο, ασπάλαθο καθώς και φρύγανα με λαδανιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης όμως που δεν υπερβαίνει το 25%.

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.243,812τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Σήμερα η έκταση δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, καθώς και φρύγανα με λαδανιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 30%. Ανάμεσα στα δύο αυτά τμήματα διέρχεται αγροτικός δρόμος. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από θερμοκήπια, γεωργικές, δασικές και αναδασωτές εκτάσεις».

Για την υπόλοιπη έκταση που συμπεριλαμβάνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνολικού εμβαδού 28.175,175τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,...,8,9,Β,Α,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,12,13,...,27,28,29) πλήν των τμημάτων Α',Β',Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ω',Α') και (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα ότι μετά την 838/2002 Απόφαση του Σ.τ.Ε. δεν έχει αρμοδιότητα να επιλύσει αμφισβήτηση περί του δασικού ή μη χαρακτήρα της εφόσον αυτή ορθώς δεν περιλήφθηκε στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.757/03-03-2008 πράξη χαρακτηρισμού καθότι έχει κηρυχθεί αναδασωτέα σύμφωνα με την αριθμ. 2515/06-09-1994 κήρυξη αναδασωτέας και την απόφαση του κ. Νομάρχη Λασιθίου (Φ.Ε.Κ. 994/τ.δ'/23-09-1994).

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 4.101,836τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας, έχει το χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι:

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.243,812τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής του κ. Σταυρακάκη Γεωργίου-Γεωπόνου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου, το επίδικο τμήμα με στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης, διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Σταθάκη-Τσούμπελη Μαρία, Σταθάκης Ιωάννης και Σταθάκης Εμμανουήλ νομιμοποιούνται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεπόντων .

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 4.101,836τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,10,11,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας ως γεωργική έκταση παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα εμβαδού 1.243,812τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α',Ω',Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Γ',Δ',Ε',Α') στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Πανταζή Κων/νου και βρίσκεται στη θέση «Μέσα Ανεφολάκκοι» περιφέρειας Τ.Δ. Μύρτους του Δήμου Ιεράπετρας, ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσανες την προσφυγή κατά της αριθμ. 757/03-03-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-05-2009.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ