



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: κ. Παπακων/νου Σπ.
Τηλέφωνο : 2241043689
Fax: 2241043691

Ρόδος 09 - 05 - 2005

Αριθ. Πρωτ. 1107

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(**ΚΜ 31** γαιών **Θολού**)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την από 24-02-2005 αίτηση της **Ν. ΣΟΥΛΟΥΝΙΑΣ Α.Ε.** διά της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου της Κούρη Μαγδαληνής του Λάζαρου κατοίκου Ρόδου – Ολυμπίας 8 κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την **Δ.Υ./27-04-2005** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα καθώς και το κτηματολογικό διάγραμμα με κλιμ. **1: 1000** του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αριστέιδου Σωτήριου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω Δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Ολόκληρη η **ΚΜ 31** γαιών **Θολού** με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Α) και εμβαδόν **29861 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα καλύπτεται με τεχνητές φυτεύσεις καλλωπιστικών ειδών – κήπους , ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και διάσπαρτες ελιές. Βρίσκεται εντός ευρύτερης γεωργικής ζώνης , το έτος 1960 ήταν καλλιεργούμενος με σιτηρά αγρός και αποτελεί γεωργική έκταση. (άρθρο 3 παρ. 6α , του Ν. 998/79 όπως ισχύει).

Χαρακτηρίζουμε

1. Ολόκληρη τη **ΚΜ 31** γαιών **Θολού** με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Μ,Ν,Α) και εμβαδόν **29861 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος **Πεταλούδων** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας **Μπεκρής Μιλτιάδης** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/σεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολιοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο Πεταλούδων
- 4) Ενδιαφερόμενη Α.Ε. διά της εξουσιοδοτημένης εκπροσώπου της Κούρτη Μαγδαληνής του Λαζάρου , κατοίκου Ρόδου – Ολυμπίας 8 τηλ. 2241026446 και 2241031960.
- 5) Δ/ση Πολιοδομίας Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100
(Διά της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας).

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ Α.Π. 1107/Ρ-5-2005 Πρ. Χαρ.
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Μ.Γ. 38

(Ξενοδοχειακή εγκατάσταση
Τεχνητές φυτεύσεις, κήποι κ.λ.π.)

Ν

Μ.Γ. 19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μ.Γ. 28

Η ΚΜ 31 γαιών Θολού
αποτελεί γεωργική έμμεση
επιβιωτική εντός ευριστρω
γεωργικής γης.

Ρόδος 27-4-05
Ο Συντάκτης

Παπακωνσταντίνος Σπύρος
Δασολόγος

Μ

Λ

Μ.Γ. 20

Αμαξινή δημοσία οδός από Φάνες προς Ρόδο

ΡΟΔΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΡΟΔΟΣ 9-5-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
Δασολόγος
Με Βαθμό Διευθυντή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΓΕΩΡ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 80377
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 24 ΡΟΔΟΣ 85100 ΤΗΛ. 39829
Α.Φ.Μ. 066409729 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542



