

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 37/19-1-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαυρή Μαριέττα - Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Παπαδόπουλο Γεώργιο – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως τακτικό μέλος
3. Σφακιανάκη Ιωάννη – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 25-10-2004 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 26-3-2003 αντιρρήσεων των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων ΗΡΑ Α.Ε. με έδρα τον Άγιο Νικόλαο, κατά του υπ' αριθμ.3608/14-2-1995 πληροφοριακού εγγράφου της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση την εταιρεία εκπροσώπησε ο κ. Μαρρής Κων/νος ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με το προσβαλλόμενο έγγραφο εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι το προσβαλλόμενο έγγραφο εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του ενδιαφερόμενου την 25-10-2004 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 25-10-2004 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 25-10-2004.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση του 3608/14-2-1995 πληροφοριακού εγγράφου της Δ/νσης Δασών ως εκδοθέν από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Το προσβαλλόμενο υπ' αριθμ.3608/14-2-1995 πληροφοριακό έγγραφο της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 19-12-1994 αίτηση των Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων ΗΡΑ Α.Ε. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 31-1-2003 και «ΤΟ ΒΗΜΑ» Αθηνών στις 4-2-2003. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 21-3-2003 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα επιτροπή στις 26-3-2003, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στο προσβαλλόμενο υπ.αριθμ.3608/14-2-1995 πληροφοριακό έγγραφο μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Πευρά» περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία α,β,γ,δ,χ',ψ',.....Β',Γ',Ε',Ζ',Η',α και έχει εμβαδόν10.557,00τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Ριζόπουλου Γρηγόρη, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1 ε, άρθρου 4 του Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος ως επι το πλείστον βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες εως μεγάλες. Η δασική βλάστηση από κέδρο, σχίνο και ασπάλαθο βρίσκεται σε ποσοστό κάλυψης του εδάφους περίπου 55%. Σ' ευρύτερη περιοχή με δασικές εκτάσεις, καλλιέργειες και τουριστικές εγκαταστάσεις.

Η συνολική έκταση των 10.557,00τ.μ..

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και <sup>δεν</sup> υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της (άρθρο 117 παρ.3 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν.998/79)

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά του αριθμ.3608/14-2-1995 πληροφοριακού εγγράφου επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με το έγγραφο αυτό δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση που βρίσκεται στη θέση «Πλευρά» περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται μεταστοιχεία α,β,γ,δ,χ',ψ',.....Β',Γ',Ε',Ζ',Η',α και έχει εμβαδόν 10.557,00τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Ριζόπουλου Γρηγόρη, χαρακτηρίζεται ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003. Έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως μεγάλες. Καλύπτεται από δασική βλάστηση κέδρου, σχίνου και ασπαλάθου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές, δασικές εκτάσεις και τουριστικές εγκαταστάσεις.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία, η Επιτροπή ομόφωνα καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η έκταση που βρίσκεται στη θέση «Πλευρά» περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ορίζεται με τα στοιχεία α,β,γ,δ,χ',ψ',.....Β',Γ',Ε',Ζ',Η',α και εμβαδόν 10.557,00 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Ριζόπουλου Γρηγόρη, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα εταιρεία νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και απορρίπτει για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας εταιρείας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία α,β,γ,δ,χ',ψ',.....Β',Γ',Ε',Ζ',Η',α εμβαδού 10.557,00 τ.μ. όπως φαίνεται στο από Ιανουάριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ριζόπουλου Γρηγόρη και βρίσκεται στη θέση «Πλευρά», περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, ως ΔΑΣΙΚΗ έκταση του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην αντιλέγουσα εταιρεία.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τους ενδιαφερόμενους καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ.3608/14-2-1995 πληροφοριακού εγγράφου της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 25-10-2004.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαυρή Μαριέττα

Μπουτσάκη Ευθυμία