



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΗΒΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αγ.Φωτεινής Μοσχοποδίου
Ταχ. Κώδικας : 32200, Θήβα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνα : (0262) 027824 - 025815
FAX : (0262) 024230

~~ΑΡΧΙΟ 275~~
Θήβα 10/12/08
Δασαρχείο

Θήβα : 2-12- 2008
Αριθμ.πρωτ. :6017

Προς : Αδαμάντιο Καραμανή
του Νικολάου
Πάρνηθος 12
14578- ΕΚΑΛΗ

ΚΟΙΝ.: Μιλτιάδη Χαρατσή
Δασοπόνο
2. Αναστάσιο Μαλέση
Δασοφύλακα
Έδρα τους

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 998/79 όπως αντικαταστήθηκε με αρ.1 του ν.3208/03 , 4 , και 14 του Ν.998 / 79 « Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας ».
2. Την υπ. αρ. 1099/26-10-2004 εγκύκλιο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
3. Την αριθμ. 87234 / 539 / 3 - 9 - 97 διαταγή Υπ.Γεωργίας.
4. Το γεγονός ότι στον Νομό Βοιωτίας δεν έχει συνταχθεί δασολόγιο .
5. Την από 14-11-2008 έκθεση αυτοψίας φωτοερμηνείας της Μαργαρίτας Μαρίνου, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.
6. Την ανάγκη χαρακτηρισμού έκτασης εμβαδού 51.868,66 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Ράχη» Δήμου Οινοφύτων Ν. Βοιωτίας, τον οποίο έχει ζητήσει με την από 18-4-2008 αίτηση του ο Αδαμάντιος Καραμανής του Νικολάου , κατοίκου Εκάλης Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε:

Α) Ως δασικού χαρακτήρα ανήκουσα στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79(δάσος χαλεπίου πεύκης) , όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 , συνολικού εμβαδού οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα ενός κόμμα εικοσιενός τετραγωνικών μέτρων (8.831,21Μ2), από πλευράς ωφελιμότητας στη παρ. 1β του άρθρου 4 του Ν. 998/79 και από πλευράς θέσεως στη παρ.2γ και 2στ του άρθρου 4 του Ν. 998/79, και αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

- Τμήμα εμβαδού 4.676,83 τ.μ. υπό στοιχεία περιμέτρου (9-10-11-12-Α-α-7-Ζ-8-9) και
- Τμήμα εμβαδού 4.154,38 τ.μ. υπό στοιχεία περιμέτρου (Β-Β-Γ-Δ-Ε-3-4-5-6-γ-Β)

και εμφανίζονται στο από Φεβρουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αυγουστή Κονδύλη με κλίμακα 1: 500 το οποίο θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, για τους παρακάτω λόγους:

1. Την μορφή που απέκτησε διαχρονικά ,λόγω εγκατάλειψης του με συνέπεια να παοκτήσει δασική βλάστηση από χαλέπιο πεύκη και υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων , η οποία διατηρείται μέχρι σήμερα (δασωθείς αγρός), σε πυκνότητα 70-80%(ποσοστό συγκόμωσης), δυναμένη να παράγει δασικά προϊόντα με κατάλληλη δασοκομική εκμετάλλευση.

Β) Ως δασικού χαρακτήρα ανήκουσα στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (δασική έκταση) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03, από πλευράς ωφελιμότητας στην παρ. 1^β του άρθρου 4 του Ν. 998/79 και από πλευράς θέσεως στην παρ. 2γ και 2στ του άρθρου 4 του Ν. 998/79, έκταση εμβαδού τριακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων και έξι τετραγωνικών εκατοστών (380,06 τ.μ.), η οποία βρίσκεται στη αυτή ως άνω θέση και περικλείεται υπό στοιχεία περιμέτρου (α-β-γ-7-α), και απεικονίζεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και η οποία βρίσκεται υπό καθεστώς νόμιμης αλλαγής χρήσης (δασικός δρόμος βάσει της υπ. αρ. 326/5-2-2003 απόφασης μας περί διάνοιξης δασικού δρόμου μικρού μήκους.

Γ. Ως μη δασικού χαρακτήρα ανήκουσα στην παρ 6 (α) του άρθρου 3 του Ν. 998/79, έκταση συνολικού εμβαδού σαράντα δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα επτά κόμμα τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (42.657,39 τ.μ.), που αποτελείται από τα παρακάτω τμήματα:

- Τμήμα εμβαδού 1.607,45 τ.μ. υπό στοιχεία περιμέτρου (Λ-21-22-23-24-25-26-M-N-Ξ-Λ-) και
- Τμήμα εμβαδού 41.049,94 τ.μ. υπό στοιχεία περιμέτρου (12-13-14-71-16-17-....-20-Λ-Ξ-M-26-27-....-45-46-47-....-65-66-1-67-2-E-Δ-Γ-B-A-12)

που βρίσκονται στην αυτή ως άνω θέση και εμφανίζεται στο ίδιο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η πράξη αυτή που δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων , αφού με αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αφορά μόνο την μορφή και τον χαρακτήρα της έκτασης , την οποία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 998 / 79 έχετε συμφέρον να γνωρίζετε και δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη , αν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998 / 79 (δημοσίευση της συνημμένης περίληψής της σε δύο τοπικές εφημερίδες) την οποία προς το παρόν λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας , δύναται να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος , προσκομίζοντας σε μας τα φύλλα των εφημερίδων (1038 / 88 Σ.τ.Ε.).

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου
(για να ερευνήσει λόγω αρμοδιότητας την τυχόν ύπαρξη δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου για την έκταση που δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας)
2. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Διεύθυνση Δασών Βοιωτίας
Λιβαδειά 32100
3. Δήμος ~~Οινοφύτων~~ *Οινοφύτων*
~~ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ~~
(Για ανάρτηση και αποστολή του οικείου αποδεικτικού)
4. Δ/ση Γεωργίας Ν. Βοιωτίας
32100-ΛΙΒΑΔΕΙΑ

