



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Αγ. Νικόλαος 21-05-2009

Αριθμ. Πρωτ. 2451

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Φιλιππάκης Μ.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Μασσάρο Εμμανουήλ  
5<sup>ης</sup> Μεραρχίας 7  
Άγιος Νικόλαος  
Τ.Κ. 72100

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.**

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 24-12-2008 αίτηση του Μασσάρου Εμμανουήλ κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την Δ.Υ/20-05-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίου.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **4.984,08 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πύργος Λενικών» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιανουάριο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Τσουράκη Ιωάννη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (24,25,26,...,38,39,24) ως ακολούθως:

- Τμήματα εμβαδού **2.676,80 τ.μ.** με στοιχεία τμήμα I (24,25,26,Α,Β,Γ,Δ,35,...,38,39,24) και τμήμα II (34,35,Δ,Ε,Ζ,Μ,Ν,34) ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και της παρ.3iii του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 και δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήματα εμβαδού **2.307,28 τ.μ.** με στοιχεία τμήμα III (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ζ) και τμήμα IV (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,34,33,...,28,27,Α) ως **δασική** έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, και σύμφωνα με την παρ.3ii του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πύργος Λενικών» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Δασικές εκτάσεις-παλαιοί αγροί-ξενοδοχειακά συγκροτήματα.

Νότια: Δασικές εκτάσεις-παλαιοί αγροί.

Ανατολικά : Δασικές εκτάσεις-παλαιοί αγροί.

Δυτικά: Δομημένη έκταση.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική. Σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση ως αποτέλεσμα εγκατάλειψης παλαιού αγρού. Το τμήμα I καλύπτεται από φρυγανώδη και δασική βλάστηση των ειδών ασπάλαθου, σχίνου και αγριοχαρουπιάς σε ποσοστό κάτω του 15%. Εντός αυτού υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας με πεζούλες, λιθοσωρούς και παλαιά δένδρα χαρουπιάς. Το τμήμα II καλύπτεται επίσης από φρύγανα και από τα ανωτέρω δασικά είδη σε ποσοστό κάτω του 25%. Είναι περισσότερο βραχώδες και επικλινές και φέρει μέσα σποραδικά ίχνη παλιάς καλλιέργειας όπως τα παραπάνω.

Για το τμήμα III εμβαδού 500 τ.μ. έχει εκδοθεί η αριθμ. 1551/22-06-1994 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου περί χορήγησης αδειάς εγκατάστασης κεραιών τηλεφωνικής επικοινωνίας ως επί δασικής εκτάσεως.

Το τμήμα IV έχει έδαφος βραχώδες και επικλινή τμήματα και καλύπτεται από δασική βλάστηση σε ποσοστό άνω του 25% και με ελάχιστα προϋπάρχοντα στοιχεία παλαιάς καλλιέργειας προ του 1945.

Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις, παλαιούς αγρούς και ξενοδοχειακά συγκροτήματα.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα I και II εμφανίζονται καλλιεργημένα, ενώ το τμήμα IV εμφανίζεται ακαλλιεργητο στην πλειοψηφία του και στους Ο/Φ του 1998 εν μέρει αλλοιωμένο από την εγκατάσταση της κεραίας και τον διερχόμενο δρόμο.

Το συνημμένο με στοιχεία (24,25,26,...,38,39,24) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής Γιαννούχου Παναγιώτα

