



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 26 - 04 - 2004

Αριθμ. Πρωτ. 1022

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** κ. Μαλικούτη- Νικητάκη Άννα  
Λεωνίδου 22  
Αγία Παρασκευή  
Τ.Κ. 15341

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Την από 07-01-2004 αίτηση της κ. Μαλικούτη- Νικητάκη Άννας στην Υπηρεσία μας

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την από 07-01-2005 αίτηση της κ. Μαλικούτη- Νικητάκη Άννας κατοίκου Αθηνών περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού: 16.555,27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση: «Κούτουλα» Δ.Δ. Σητείας του Δήμου Σητείας
6. Τα προσκομισθέντα μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακά στοιχεία της έκτασης.
7. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
  - α) δεν υπέρκειται, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον δάσους ή δασικής έκτασης.
  - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.
  - γ) δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της και επί πλέον δεν έχει παραδοθεί στην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης του Νομού μας (Δ/ση Γεωργίας).
8. Την από 05-04-2005 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση: «Κούτουλα» Δ.Δ. Σητείας του Δήμου Σητείας συνολικού εμβαδού 16.555,27 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού κ Μάντακα Βηθλεέμ και ορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, ..., Ψ, Ω, Α



μηχανικού ως **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ** ( παρ. 6β άρθρου 3 Ν. 998/79 και άρθρο 1 παρ. 2 Ν. 3208/2003) γιατί:

- Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση.
- Δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Η πιο πάνω έκταση συνορεύει από Βορά και Δύση με **χορτολιβαδικές εκτάσεις** ενώ από Ανατολή και Νότο με τσιμεντοστρωμένη δημοτική οδό και έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα **νοτιοανατολική**.

Τα εδαφολογικά – χλωριστικά κ.λ.π. χαρακτηριστικά της έκτασης είναι τα εξής:

Το έδαφος είναι **αβαθές ημιβραχώδες** σε πολλά σημεία εμφανίζεται το μητρικό πέτρωμα , κλίσεις επιφάνειας του εδάφους **από 10 έως 30%**. Η έκταση είναι **εγκαταλελειμμένη και δεν διαχειρίζεται με κανένα τρόπο**. Εντός αυτής φύτεται **φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα, αγκαραθιά, λαδανιές)** με ποσοστό εδαφοκάλυψης **περίπου 80%**. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε **χορτολιβαδικές εκτάσεις- οικιστική περιοχή**.

Από έρευνα **αεροφωτογραφιών** ετών λήψεως **1945 και 1968** διαπιστώθηκε ότι η έκταση ήταν **ακαλλιέργητη καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση**.

Η συνολική έκταση των **16.555,27** τ.μ.

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ.1 Ν.998/79).
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση ( και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της ευρύτερης περιοχής , καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987.
- Δ) Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. **Μάντακα Βηθλεέμ** αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών πανελλαδική κυκλοφορίας) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:

**Ξένο Μιχαήλ**

Η Προσταμένη της Δ/νσης Δασών  
Λασιθίου



Κων/γα Πρωτοψάλτη  
Δασολόγος