

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση Πλ. Ελευθερίας
Πληροφ.: Π. Σαζάω.....
Τηλεφ. 27460, 26177

Ρόδος 30 - 6 - 1998

Αριθ. Πρωτ. 3298

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 189 ΑΔΑ γαιών ΚΟΣΜΙΝΩ.....)
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."

2.- Την από 14) 8/98 αίτηση της ΚΡΕΤΣΤΕΝ ΑΓ του κατοίκου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ./ 21-6-98 εισηγήση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Π. Σαζάω καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:500 του Μητ. Στάβα Γερασιμίου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού .

4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

α) Το τμήμα της ΚΜ 189 ΑΔΑ γαιών ΚΟΣΜΙΝΩ εμβαδού 34250 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία

(41, 42, 43, 44) 40 αποτελούσε γεωργική χωρολιβαδική έκταση και χαρακτηρίζεται γεωργική χωρολιβαδική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α β Ν. 998/79).

β) Το τμήμα της ΚΜ 189 ΑΔΑ γαιών ΚΟΣΜΙΝΩ εμβαδού 750 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία

(41, 42, 43, 44) καλύπτεται με 10-3-53 και χαρακτηρίζεται Δασική έκταση (άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79).

5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν.998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για το τμήμα της ΚΜ 189 ΑΔΑ γαιών ΚΟΣΜΙΝΩ εμβαδού 750 τ.μ.

Χα ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

1.- α) Το τμήμα..... της ΚΜ..... 199ΑΑΑ
 γαιών..... Κοσμινα..... εμβαδού..... 34250..... τ.μ.
 που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (.....
 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100))
 ως γεωργική χωροτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α κββ Ν.
 998/79.

β) Το τμήμα..... της ΚΜ..... 199ΑΑΑ
 γαιών..... Κοσμινα..... εμβαδού..... 750.....
 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (.....
 (41, 42, 43, 44)) ως....., Δα-
 σική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79, που κατατάσσεται
 στις κατηγορίες..... 2γ..... του άρθρου
 4 του ίδιου Νόμου .

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περι/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79


3- Ο..... Δ/ντής..... Κοσμινα..... παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4- Ο Δασοφύλακας..... Μ. Γ. Γιωταλίδης..... Μ. Γ. Γιωταλίδης..... παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί στις τοπικές εφημερίδες "....." "....." "....." εκδίδονται στην έδρα του Νομού.-

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική Αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης αποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί. *Επισημαίνω ένα τμήμα της έκτασης προσδεδειγμένο από την Κοσμινα της Κοσμιναίας γεωργικής εκτάσεως Ρόδου (συμφωνία με την αριθ. ΔΚ 4524/88) Β.Κ 1725 απόφαση της Νομαρχίας Δωδ/νήσου) αγροτική για να κτίσει αν κτισθεί η αντιστοιχία κτίσματος ή όχι είναι η παραπάνω νηγοσία της εκτάσεως κοινοποιείται το έγγραφο μας υπεύθ.*

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/νήσου


Φίλιππος Κοντίτσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δασονομείο..... Ρ.Ο.δ.ω.....
- 2) Δασοφύλακα.....
..... Μ. Γιαλάνη Μ. Κεμψώ
- 3) Κοινότητα - Δήμο.....
..... Καλλιθέα.....
- 4) Ενδιαφερόμενο ΚΡΕΣΤΗΝ ΑΤ.....
Ρ.Ο.δ.ω (τηλ 62714).....
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο.....
..... Ρ.Ο.δ.ω.....

6) Κτηματολογική υπηρεσία Ρ.Ο.δ.ω

#) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας
(Κατασκευαστική Δ/νση)
Ερμούπολη - Σύρος
84100

