

Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος
Πληροφ.:
Τηλεφ. 27460, 26177

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 177 και 177Γ (τμήμα) γαιών Κοσμινα)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από 16 / 7 / 88 αίτηση των ΚΡΕΣΤΑΝ Α.Γ. του κατοίκου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ. / 18 / 7 / 88 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Π. Χριστοφραδάκη καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1 : 2000 του Κτηματολογίου Ρόδου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού .
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :
Ότι το τμήμα Α των ΚΜ 177 και 177Γ γαιών Κοσμινα εμβαδού 1176 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) καλύπτεται με δασική έκταση και χαρακτηρίζεται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α Ν. 998/79).

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

- 1.- Το τμήμα Α των ΚΜ 177 και 177Γ γαιών Κοσμινα εμβαδού 1176 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περ/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο

τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79

3- Ο Δήμος Καλλιθέας παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4- Ο Δασοφύλακας Βασίλειος Τσιμώλης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης και να μας στείλετε από ένα φύλλο.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).
Επειδή η έκταση προέρχεται από τσακωτά για κτηματική γημεσία Ρόδου (συμβασιμότητα με τον αιτήρη Δ.Κ 1255) 05/19-9-88 απόφαση για ποσοστό 100% (Δω/σώ) αρμόδια για να υφίσταται ως εγγραφή ή ως επίδοση υφιστάμενη ή όχι είναι η εγγραφή γημεσία προς τω ουσία κοινοποιείται το έγγραφο μου άνω.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δασονομείο..... Ρόδου.....
- 2) Δασοφύλακα
..... ημερίων ημερίων
- 3) Κοινότητα - Δήμο
..... Καλλιθέας
- 4) Ενδιαφερόμενο
ΚΡΕΣΤΕΝ ΑΕ (Τηλ 62714)

Ο Δ/τής Δασών Δωδ/σου

Φίλιππος Κοντίσης

- 5) κτηματική γημεσία Ρόδου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενικών Δεσφ. Περιφέρειας
(Εγκλημάτωσα 201
Ερμούπολη - Σύρος
04100

Coschino

(prov. 177)

** Τμήμα μ² 3840,00 αποτελεσν των μερίδα γαυδύ 177B Συμφωνη πρατεύω 42/87 και 170/83

*** Τμήμα μ² 5720,00 αποτελεσε των μερίδα γαυδύ 177Γ Συμφωνη πρατεύω 150/88

ο Διευθυντής της Κτηματολογίου [Signature] 16/6/99

ΑΝΤΙΚΕΙ ΤΗΣ ΜΝ 3827/20-7-99 ΑΡΧΕΣ ΚΑΡΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΠΟΘΗΤΕΩΣ

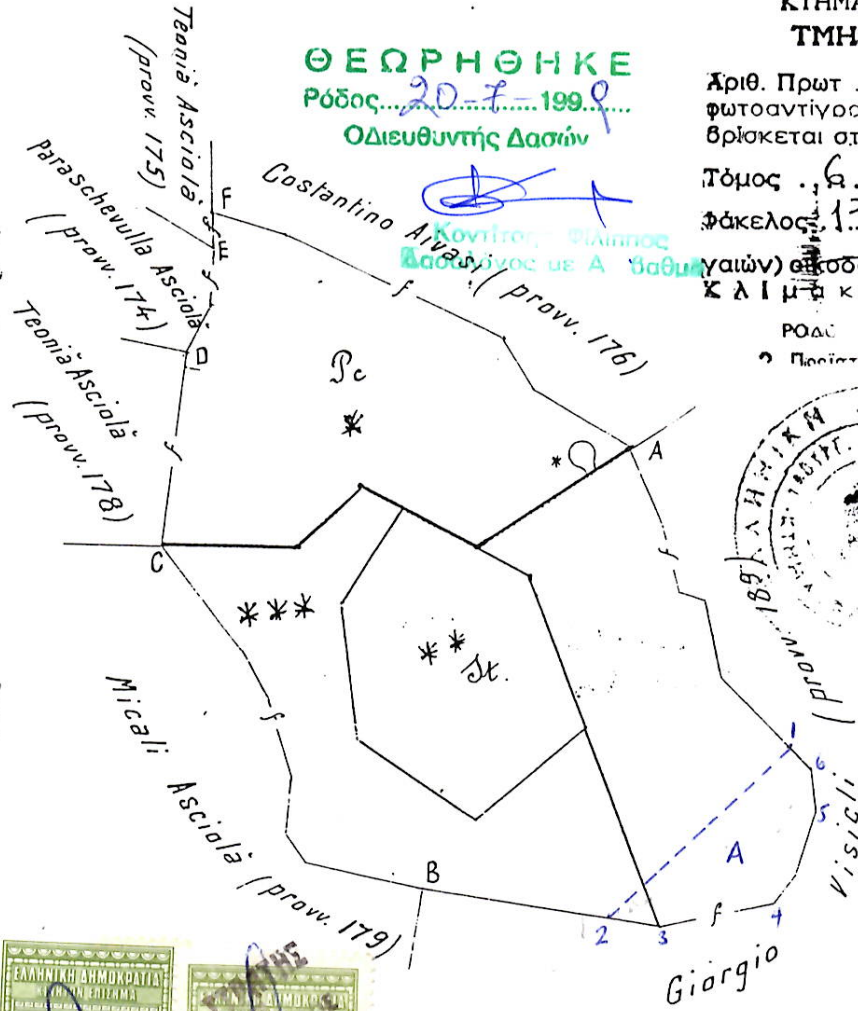
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ

Αριθ. Πρωτ. 5975
Φωτοαντίγραφο του Σχεδίου που
βρίσκεται στο φάκελο του ακινήτου
Τόμος 6... Φύλλο 102...
Φάκελος 1310. Μεριδα 177...
γαυδύ) εκδοσών Κ.Ο.Β.Η.Υ.Κ.Α.Ι
Κ.Α.Ι.Μ.Κ.Α.Ι

ΡΟΔΟΣ 14-7-1999...
Προϊστάμενος [Signature]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 20-7-1999
Ο Διευθυντής Δασών

Κωνσταντίνος Βλαχάκης
Διευθυντής με Α. Βαθμ.



* Zornace per calce



Scala 1:2000

Ακριβές φωτ/φο από το πρωτότυπο
Ρόδος 15.07.99
Ο επικυρών δικηγόρος

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΕΜΜ. ΣΤΡΑΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΕΜΕΛΗ 83Α ΡΟΔΟΣ
ΑΦΜ 04327...

Τίτλο Α με στοιχεία (1,2,...6,1)
4B. 1176 τ.τ. αρμόρ Ρόδου

19-7-99 30 Aprile 1923

* Αντικείμενο των μερίδα 177B

[Signature]

