



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Παπαδόπουλος

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 14-12-2007

Αριθμ. Πρωτ. : 8279

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/ΤΑ/29-12-1979) καθώς και τα άρθρα 4 και 14 του ίδιου νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 Ν 2742/99 αντίστοιχα.
2. Το άρθρο 38 του παραπάνω Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 120 Ν 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/ΤΑ/1990).
3. Την αριθ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν 998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997, 88416/579π.ετ./1-12-2000 όμοιες που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω Νόμου.
4. Τις διατάξεις του Ν 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ΤΑ/2003) την υπ'αριθ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του Νόμου αυτού εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και τις αριθ. 99059/1995/14-6-2005, 99076/2168/20-6-2005, 91790/1725/22-8-2006 όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του παραπάνω Νόμου.
5. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντη της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
7. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
8. Την από 26-11-2007 αίτηση του Αδαμάντιου Ξανθουδίδη, κατοίκου Ηρακλείου (οδός Αχέπτα 32) με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 3.156,39 τ.μ. στη θέση «ΔΕΞΑΜΕΝΗ» Κουτουλουφαρίου Χερσονήσου, Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Λιμένα Χερσονήσου).
9. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Λιμένα Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία

του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.

10. Την από 13-12-2007 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γεωργίου Παπαδόπουλου καθώς και την προφορική εισήγηση του Τμήματος Προστασίας Δασών για την έκδοση Πράξεως χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79 της παραπάνω εκτάσεως.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία: 204, 222, 223, 221, 219, 218, 171, 226, 227, 186, 187, 188, 189, 190, 142, 143, 178, 225, 144, 204 στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ζαχαρία Βουράκη, συνολικού εμβαδού 3.156,39 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και η οποία βρίσκεται στη θέση «ΔΕΞΑΜΕΝΗ» Κουτουλουφαρίου Χερσονήσου, Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Λιμένα Χερσονήσου), **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79).

Η παραπάνω έκταση που βρίσκεται βόρεια της Εθνικής οδού Ηρακλείου – Αγίου Νικολάου στο ύψος του Κουτουλουφαρίου, έχει έδαφος βαθύ, γόνιμο, μικρή κλίση (20%) και βόρεια έκθεση. Τμήμα της είναι διαμορφωμένο μηχανικά και στερείται βλάστησης, ενώ η υπόλοιπη καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (αγκαραθιάς και αστοιβίδας) καθώς και αραιούς θαμνώδη σχίνου και ασπαλάθου σε ποσοστό μικρότερο του 15%.

Λίγα ήμερα χαρουπόδενδρα υπάρχουν στο αδιατάραχτο τμήμα της έκτασης, καθώς και στις γειτονικές σ' αυτήν εκτάσεις, τα οποία ευφραδίζονται κατά το παρελθόν.

Η έκταση έχει την εικόνα παλιού εγκαταλελειμμένου αγρού.

Ίδιας μορφής εκτάσεις έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές από την Υπηρεσία μας.

Η ευρύτερη περιοχή έχει την ίδια με την εξεταζόμενη μορφή, δενδροκομικά καλλιεργημένες εκτάσεις (ελαιώνας), αναπτυσσόμενες οικιστικά, εκτός νότια και πέραν της Εθνικής οδού όπου υπάρχουν εκτάσεις ακαλλιέργητες δασικού χαρακτήρα.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ζαχαρία Βουράκη, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 8279/14-12-2007 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

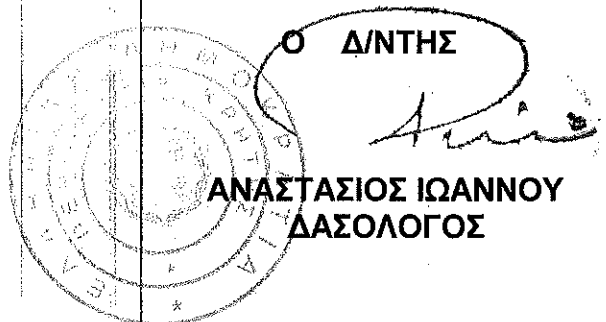
Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
(περιλαμβάνεται στη μηνιαία κατάσταση πράξεων η οποία σας αποστέλλεται)

2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ Καστελίου



14.12

4. ΔΗΜΟ Χερσονήσου
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79

5. Αδαμάντιο Ξανθουδίδη
Αχέπα 32 Κηπούπολη
Ηράκλειο