



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 09 -12-2008

Αριθμ. Πρωτ. 5951

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: :Φιλιππάκης Ματθαίος  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** Κανακάρη Ελένη  
(δια του εκπροσώπου της  
Σταυρουλάκη Κων/νου)

Ως πίνακας αποδεκτών

**ΚΟΙΝ :**

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 29-09-2008 αίτηση της Κανακάρη Ελένης, κατοίκου Ιεράπετρας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. ΔΥ/25-11-2008 έκθεση αυτοψίας και φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Φιλιππάκη Ματθαίου.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού **5.914,75τ.μ.**, που βρίσκεται στη θέση «Σφακούρα» Καλογέρων, περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και στο από Σεπτέμβριος 2008 και κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαστοράκη Αντώνη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,.....Ξ,Ο,Α ως γεωργική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Σφακούρα» Καλογέρων, περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας και έχει όρια:

Βόρεια: Καλλιέργειες με ελιές και ρέμα.

Νότια: Καλλιέργειες.

Ανατολικά : Παλαιοί αγροί- δασικές εκτάσεις- ρέμα.

Δυτικά: Παλαιοί αγροί και καλλιέργειες.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας ομαλές μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια. Σήμερα η έκταση έχει διαμορφωθεί για θερμοκηπιακή καλλιέργεια και έχουν αφαιρεθεί τα στοιχεία της βλάστησης πλην ενός τμήματος στην Β/Δ πλευρά. Στους ορθοφωτοχάρτες έτους 1998 η έκταση εμφανίζεται φυτεμένη με ελιές και χαρουπιές, ενώ μέσα στην έκταση φαίνεται να υπήρχαν βαθμίδες, ξερολιθιές, λιθοσωροί, καθώς και δασική βλάστηση από σχίνο και αγριελιά σε ποσοστό μικρότερο του 15%.

Λόγω του αγροτικού της χαρακτήρα η έκταση αυτή εξαιρείται της υπ. αριθμ. 2515/1994 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 και 1989 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Το συνημμένο με στοιχεία Α,Β,Γ,...Ξ,Ο,Α τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιεράπετρας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
  - 2)Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
  - 3)Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
  - 4) Δασονομείο Λασιθίου
  - 5) Δασοφύλακα
- Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος