



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 11-09-2008

Αριθμ. Πρωτ. 4211

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ : Λασηθιωτάκη Ι.
Τηλέφ : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : *Κλώντζα Ελένη & Ερμιόνη*
Αγίου Νικολάου
Τ.Κ. 72.100
Τηλ:6977038065)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **07-04-2008** αίτηση των **Κλώντζα Ελένη & Ερμιόνη** κατοίκων **Αγίου Νικολάου** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **361/21-05-2008** έγγραφο του Δασονομείου **Λασιθίου** και την από **Δ.Υ/08-02-2008** έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Λασηθιωτάκη Ιωάννη.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού **19.985,12τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Καρίτσι**», **Κατσικίων** περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Απρίλιο 2008 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού **Κερούλη Εμμανουήλ** προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**A1,A2,A3,...,A37,A38,A1**) ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του **Ν. 3208/2003**, και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε, του άρθρου 4 του **Ν 998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Καρίτσι**», **Κατσικίων** περιφέρειας του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.
Νότια: Αγροτικό δρόμο.
Ανατολικά : Γεωργική έκταση(Ε.Ε.Δ.Α.68/2007)
Δυτικά: Δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση στο Βορειοανατολικό τμήμα της έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως ισχυρές και αναπτύσσεται εντός ρέματος. Το Νοτιοδυτικό τμήμα έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μηδενικές έως μικρές. Εξολοκλήρου η έκταση έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια-Βορειοδυτική. Το Βορειοανατολικό τμήμα καλύπτεται από δασική βλάστηση με (κέδρο, σχίνο, αγριελιά, ασπάλαθο) σε ποσοστό 60% περίπου και δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Το Νοτιοδυτικό τμήμα καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) καθώς και από φρύγανα με (θυμάρι, αγκαραθιά) σε ποσοστό 30% περίπου. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθωσώδεις. Αλλοιώσεις στην βλάστηση δεν υπάρχουν από καμιά αιτία. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες, χορτολιβαδικές, δασικές εκτάσεις και σπίτια.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ έτους λήψεως **1945** η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη εκτός από το Νοτιοδυτικό τμήμα που εμφανίζεται καλλιεργημένο. Στις Α/Φ έτους λήψεως **1968** ολόκληρη η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Το συνημμένο με στοιχεία (**A1,A2,A3,...,A37,A38,A1**) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου. Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμος **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου.**
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου.**
- 5) Δασοφύλακα περιοχής **Γιαννούχου Παναγιώτα**

Ο

Αναπληρωτής Προϊστάμενος



Κουδούμας Εμμανουήλ
Δασολόγος