

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (και οι αριθμ. 1882/03-06-2010, 3690/24-09-2010 τροποποιητικές αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Δέτση Αγγελική – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκη Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 20-12-2010 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 24-12-2008 & 22-10-2009 αντιρρήσεων της Κλώντζα Ερμιόνης & Ελένης κατοίκων Σητείας και Ατσαλάκη Δημητρίου κατοίκου Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ. 4211/11-09-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από την Ευδοκάκη Μαρία η οποία και ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

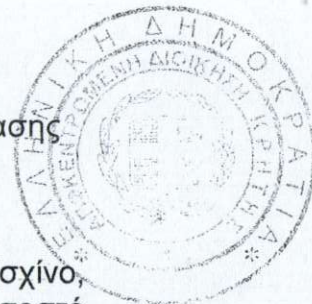
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασοπόνος Μπουτσάκη Ευθυμία, η οποία επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της εκπροσώπου των διαδίκων την 20-12-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 20-12-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-12-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Το Νοτιοδυτικό τμήμα καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχήνο, ασπάλαθο) καθώς και από φρύγανα με (θυμάρι, αγκαραθιά) σε ποσοστό 30% περίπου. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς. Αλλοιώσεις στην βλάστηση δεν υπάρχουν από καμιά αιτία. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες, χορτολιβαδικές, δασικές εκτάσεις και σπίτια. Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη εκτός από το Νοτιοδυτικό τμήμα που εμφανίζεται καλλιεργημένο. Στις Α/Φ έτους λήψεως 1968 ολόκληρη η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη.»

Η συνολική έκταση των 19.985,12τ.μ.:

- Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
 - Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
 - Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.
- Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

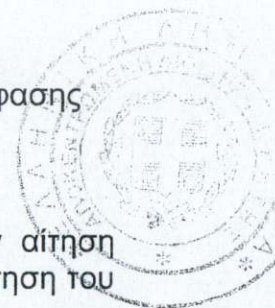
Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4211/11-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 19.985,12τ.μ. με περιμετρικά στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α37,Α38,Α1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κερούλη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Καρίτσι» Κατσικίων περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου έχει ως ακολούθως.



3. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγουσών και απορρίπτει την αίτηση του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τμήμα της έκτασης εμβαδού 11.638,00τ.μ. με περιμετρικά στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A6,B,A26,A27,...,A37,A38,A1) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κερούλη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Καρίτσι», Κατσικίων περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως μη Δασική έκταση, μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τμήμα της έκτασης εμβαδού 8.347,12τ.μ. με περιμετρικά στοιχεία (A6,A7,A8,...,A24,A25,B,A6) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κερούλη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Καρίτσι» Κατσικίων περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 2 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 4211/11-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-12-2010.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γραμματέας της Επιτροπής

Γιάννουχου Παναγιώτα

Δασοφύλακας