



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 27 / 09 / 2006

Αριθμ. Πρωτ. 3481

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κα. Ελένης Χήρας Γεωργίου Διαλυνά ή
Βάτση
Νεάπολη

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΣΧΕΤ: Η από 12-05-2006 αίτηση της κας. Ελένης χήρας Γεωργίου Διαλυνά ή Βάτση .

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊστάμενη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα α)το άρθρο 12 παρ. 1 και 4 και β)το άρθρο 21 παρ. 8 καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από 15-05-2006 αίτηση της κας. Ελένης χήρας Γεωργίου Διαλυνά ή Βάτση κατοίκου Νεαπόλεως και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8)Τα αριθμ. 21615/29-08-1918 πωλητήριο, νόμιμα εγγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο .
- 9) Το αριθμ 534/12-05-2006 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την από 11-09-2006 εισήγηση του τμήματος προστασίας

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **50.933,761 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Γιαλό» , περιφέρειας του Δήμου Νεάπολης και στο από **Φεβρουάριο 2006**, με κλίμακα **1:1000**, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού **κ. Ιωάννη Δαμανιανάκη** προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **1,2,3,...,58,59,1** ως ακολούθως :

- Τα τμήματα με στοιχεία **(60,20,21,...,33,34,60)** και **(7,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,1,2,3,4,5,6,7)** συνολικού εμβαδού **29.422,1τ.μ.**, ως γεωργική σύμφωνα με την παρ.6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 .
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού **21.511,661 τ.μ.** με στοιχεία : **60,34,35,...45,46,7,8,...,18,19,60** ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 , όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Γιαλό» Νεάπολης και έχει όρια: Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Ανατολικά : Γεωργικές καλλιέργειες-Δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Γεωργικές καλλιέργειες-Δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι ανώμαλο γαιώδες έως με κλίσεις επιφάνειας μικρές έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη με επικρατούσα την Δυτική. Σήμερα η έκταση χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Τα τμήματα με στοιχεία (60,20,21,...,33,34,60) και (7,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,1,2,3,4,5,6,7) συνολικού εμβαδού 29.422,1τ.μ είναι παλαιά χωράφια με Χορτολιβαδική βλάστηση και καλύπτεται από θυμαρί , αστοιβάδα , αγκαραθιά σε ποσοστό 50%. σχίνο, ασπάλαθο, διάσπαρτα πεύκα στο ΒΔ τμήμα, λαδανιά και χαρουπιές μη βιώσιμες. Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 21.511,661 τ.μ. με στοιχεία : 60,34,35,...45,46,7,8,...,18,19,60 είναι βραχώδες, εμφανίζει ποσοστό δασικής βλάστησης 40% και δεν εμφανίζονται ίχνη παλιάς καλλιέργειας.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από παρατήρηση των Α/Φ ετών λήψεως 1945:

- Τα τμήματα με στοιχεία (60,20,21,...,33,34,60) και (7,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,1,2,3,4,5,6,7) συνολικού εμβαδού 29.422,1τ.μ , εμφανίζονται καλλιεργημένα .
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 21.511,661 τ.μ. με στοιχεία : 60,34,35,...45,46,7,8,...,18,19,60 , εμφανίζεται ακαλλιέργητο

Από παρατήρηση των Α/Φ ετών λήψεως 1989:

- Τα τμήματα με στοιχεία (60,20,21,...,33,34,60) και (7,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,1,2,3,4,5,6,7) συνολικού εμβαδού 29.422,1τ.μ , εμφανίζονται εγκατελημένα από καλλιεργητικής άποψης με χορτολιβαδική βλάστηση όπως και σήμερα .
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 21.511,661 τ.μ. με στοιχεία : 60,34,35,...45,46,7,8,...,18,19,60 , εμφανίζεται ακαλλιέργητο

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,...,58,59,1 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Νεάπολης προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας Παραβολιάσης Νικόλαος παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Νεάπολης** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:
Παραβολιάση Νικόλαο

Η Προϊστάμενη



Προτομάλη Κων/να
Δασολόγος