



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 24-09-2008

Αριθμ. Πρωτ. 4448

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Λασηθιωτάκη Ι.  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Δρακωνάκη Παναγιώτη**  
**Μάχης Κρήτης 13**  
**Σητεία**  
**Τ.Κ. 72.300**  
**Τηλ:2843024028**  
**Πληρ:Φραγκάκη Βασιλεία**  
**τηλ:2843024215 & 6944770408**

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
ΣΧΕΤ: Η από 19-05-2008 αίτηση του Δρακωνάκη Παναγιώτη.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,62 και 74 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Τ.Α)
2. Τις αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 και 87234/7539/03-09-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας.
3. Τα με αριθμ. 173388/38433π.ε./23-06-1982, 4161/22-12-1986 και 153035/1533/06-05-1981, έγγραφα του Νομικού Τμήματος του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Κρήτης, καθώς και τα αριθμ. 115036/1534/06-05-1981 και 144180/772/08-03-1982 που αφορούν την εφαρμογή του άρθρου 74 Ν. 998/79.
4. Το Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
5. Την από 19-05-2008 αίτηση του Δρακωνάκη Παναγιώτη κατοίκου Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
6. Την υπ'αριθμ. Δ.Υ/22-09-2008 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λασηθιωτάκη Ιωάννη.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού 16.469,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Νοτικό**», Δ.Δ. **Βρουχά** περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από 09-09-2005, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του Εργοδηγού **Λουκάκη Αντωνίου** προσδιορίζεται με τα στοιχεία **Τμήμα (Α) (4,8,LM2,LM3,LM4,4)** και **Τμήμα (Β)(1,7,3,Α,1)** ως ακολούθως :



- Τα τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού **15.731,23 τ.μ.** με στοιχεία **Τμήμα (A) (4,8,LM2,LM3,LM4,4)** και **μέρος του τμήματος (B) (7,3,A',7',7)**, ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του **N. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του **N. 3208/2003** και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε ,2γ και 2γ** του άρθρου 4 του **N. 998/79**.
- Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού **738,38τ.μ.** με στοιχεία **(7',A',A,1,7')** ως **βραχώδης** της παρ. 6γ του άρθρου 3 του **N. 998/79**.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Νοτικό**», Δ.Δ. **Βρουχά** περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

	<b>Τμήμα(A)</b>	<b>Τμήμα(B)</b>
<b>Βόρεια:</b>	Αγροτικό δρόμο.	Αγροτικό δρόμο.
<b>Νότια:</b>	Αγροτικό δρόμο.	Βραχώδης ακτή.
<b>Ανατολικά :</b>	Δασική έκταση.	Δασική έκταση.
<b>Δυτικά:</b>	Δασική έκταση.	Δασική έκταση.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα από αγροτικό δρόμο.

Το τμήμα (A) έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση μέτρια έως ισχυρή και φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς. Το Τμήμα (B) εκτός του τμήματος με στοιχεία (7',A',A,1,7), έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίση μέτρια έως ισχυρή, φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς κατά θέσεις. Στα δύο αυτά τμήματα έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο) σε ποσοστό 40%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με (φασκομηλιά, αγκαραθιά, θυμάρι) σε ποσοστό περίπου 40%. Σε διάσπαρτα σημεία υπάρχουν χαρουπιές μη βιώσιμες.

Το τμήμα με στοιχεία(7',A',A,1,7) έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις μέτριες και δεν φέρει βλάστηση.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:**

- Στις Α/Φ έτους λήψεως **1945** η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις εκτός από το ανατολικό βραχώδης τμήμα με στοιχεία(7',A',A,1,7) .

Το συνημμένο με στοιχεία **Τμήμα (A) (4,8,LM2,LM3,LM4,4)** και **Τμήμα (B)(1,7,3,A,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή της τελευταίας δημοσίευσης της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.



Ο Δήμος **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση τη, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) **Δήμο Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) **Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου**
- 4) **Δασονομείο Λασιθίου**
- 5) **Δασοφύλακας περιοχής Γιαννούχου Παναγιώτα**

Ο  
**Αναπληρωτής Προϊστάμενος**



**Κουδουμάς Εμμανουήλ**  
**Δασολόγος**