



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 20-04-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 19-11-2008 αντιρρήσεων των Δρακωνάκη Παναγιώτη-Γεωργίου και Ιωάννη κατοίκων του μεν πρώτου, Σητείας και των δε δύο τελευταίων Ιεράπετρας, κατά της υπ' αριθμ. 4448/24-09-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν αυτοπροσώπως οι οποίοι και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση και σαν βραχώδης. Ζήτησαν να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των διαδίκων την 23-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 23-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4448/24-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4448/24-09-2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 19-05-2008 αίτηση Δρακωνάκη Παναγιώτη και επιδόθηκε στην Φραγκάκη Βασιλεία με αποδεικτικό επίδοσης την 17-10-2008. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 09-11-2008 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 07-11-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την από 11-11-2008 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 19-11-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.4448/24-09-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 16.469,61τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου και προσδιορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Τμήμα (Α) (4,8,LM2,LM3,LM4,4) και Τμήμα (Β)(1,7,3,Α,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου, χαρακτηρίζονται τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού 15.731,23τ.μ. με στοιχεία τμήμα (Α) (4,8,LM2,LM3,LM4,4) και μέρος του τμήματος (Β)(7,3,Α',7',7) ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79, και την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 738,38τ.μ. με στοιχεία (7',Α',Α,1,7') ως βραχώδης έκταση της παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν. 998/79.



«Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα από αγροτικό δρόμο. Το τμήμα (Α) έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια έως ισχυρή και φέρει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς. Το τμήμα (Β) εκτός του τμήματος με στοιχεία (7',Α',Α,1,7) έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίση μέτρια έως ισχυρή, φέρει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς κατά θέσεις. Στα δύο αυτά τμήματα έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό 40%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με φασκομηλιά, αγκαραθιά, θυμάρι σε ποσοστό περίπου 40%. Σε διάσπαρτα σημεία υπάρχουν χαρουπιές μη βιώσιμες. Το τμήμα (Γ) έχει έδαφος βραχώδες με κλίσεις μέτριες και δεν φέρει βλάστηση.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από χορτολιβαδικές και δασικές εκτάσεις. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945, η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις, εκτός από το βραχώδες τμήμα (Γ)».

Η συνολική έκταση των 16.469,61τ.μ:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χρώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4448/24-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.



Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 16.469,61τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου και προσδιορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Τμήμα (Α) (4,8,LM2, LM3,LM4,4) και Τμήμα (Β)(1,7,3,Α,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου έχει ως ακολούθως:

Το τμήμα (Α) της έκτασης πάνω από τον δασικό δρόμο, εμβαδού 9.157,66τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (4,8,LM2,LM3, LM4,4) έχει έδαφος γαιώδες, κυρίως ημιβραχώδες με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια έως μεγάλη και φέρει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με ξηρολίθινους τοίχους και λιθοσωρούς. Σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με φασκομηλιά, αγκαραθιά, θυμάρι σε ποσοστό εδαφοκάλυψης που δεν υπερβαίνει το 15%. Επίσης εντός του τμήματος αυτού υπάρχουν χαρουπιές μη βιώσιμες. Το τμήμα (Β) της έκτασης, κάτω από τον δασικό δρόμο, εμβαδού 6.573,57τ.μ. έχει έδαφος ημιβραχώδες εως βραχώδης με κλίση μέτρια έως ισχυρή, φέρει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας κατά θέσεις και καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό 40%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με φασκομηλιά, αγκαραθιά, θυμάρι σε ποσοστό περίπου 40%. Το τμήμα (Γ) της έκτασης εμβαδού 738,38τ.μ. έχει έδαφος βραχώδες-άγονο με κλίσεις μέτριες –μεγάλες και δεν φέρει βλάστηση. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές εκτάσεις.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Α) της έκτασης εμβαδού 9.157,66τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (4,8,LM2,LM3,LM4,4) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα ως έκτασης μη διεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6εδ. α του Ν. 998/79.

Καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι το επίδικο τμήμα (Β) της έκτασης εμβαδού 6.573,57τ.μ. στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (Γ) της έκτασης εμβαδού 738,38τ.μ στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα βραχώδης έκτασης της παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν. 998/79.



ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Δρακωνάκης Παναγιώτης, Δρακωνάκης Γεώργιος και Δρακωνάκης Ιωάννης νομιμοποιούνται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Α) της έκτασης εμβαδού 9.157,66τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (4,8,LM2,LM3,LM4,4) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 6εδ. α του Ν. 998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Β) της έκτασης εμβαδού 6.573,57τ.μ. στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1^ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (Γ) της έκτασης εμβαδού 738,38τ.μ στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του εργοδηγού Λουκάκη Αντωνίου που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως βραχώδης έκταση της παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 4448/24-09-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

